

Změna č. 1 Územního plánu Údrnice

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Zadavatel:	Obec Údrnice
Pořizovatel:	Městský úřad Jičín
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916, 495 265 812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný		Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12
pořizovatel: Městský úřad Jičín		
objednatel: Obec Údrnice	datum: únor 2025	paré č.:
Změna č. 1 ÚP Údrnice		1b
Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Údrnice		

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Údrnice obsahuje:

- A. Stručný popis postupu pořízení Změny č. 1 Územního plánu Údrnice.
- B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.
- C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- E. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny.
- F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3..
- J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.
- M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění
- O. Posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem

Příloha č. 1:

Textová část ÚP Údrnice s vyznačením změn

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚDRNICE

Pořízení Změny č. 1 ÚP Údrnice vyplynulo ze Zprávy o uplatňování ÚP Údrnice za období 2015-2019, jejíž součástí bylo i zadání Změny č. 1 ÚP Údrnice. Zpráva o uplatňování ÚP Údrnice byla spolu se zadáním změny schválena zastupitelstvem obce Údrnice dne 15. 6. 2023 pod číslem usnesení 3/2023. Zastupitelstvem obce Údrnice byl dále schválen i určený zastupitel pro spolupráci s úřadem územního plánování na pořízení změny územního plánu – pan starosta Miroslav Horák. V zadání změny bylo dále schváleno, že pořízení změny proběhne zkráceným postupem. Následně byl zastupitelstvem schválen i zpracovatel změny – Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové. Pořizovatelem se na základě žádosti obce stal Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, odd. úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odb. životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody dle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 77a zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal k návrhu zprávy, jejíž součástí byl i návrh zadání změny stanovisko pod č.j. KUKHK-40715/ZP/2022 dne 25. 11. 2022, ze kterého vyplývá, že Návrh Změny č. 1 ÚP Údrnice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (vedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národním seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, neboť se v řešeném území nevyskytují. Krajský úřad odb. životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (zákon EIA) vydal k návrhu zprávy, jejíž součástí byl i návrh zadání změny stanovisko pod č.j. KUKHK-40363/ZP/2022 dne 6. 12. 2022, ze kterého vyplývá, že Návrh Změny č. 1 Územní plán Údrnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů. S ohledem na tato stanoviska nebylo požadováno k Návrhu změny č. 1 zpracovat vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

Schválené zadání bylo následně předáno zvolenému zpracovateli, který vyhotovil Návrh Změny č. 1 ÚP Údrnice.

V tomto období došlo ke změně platnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kterým se dosavadní proces pořizování změny územně plánovací dokumentace obce Údrnice řídil, proto po 1.7.2024 začalo v souladu s ustanovením § 323 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (nový stavební zákon) pořizování změny územního plánu Údrnice probíhat v režimu nového stavebního zákona. V souladu s ustanovením §323 odst. 2 nového stavebního zákona (NSZ) bylo schválené zadání změny považováno za zadání změny podle NSZ s tím, že požadavky na změnu, které jsou v rozporu s NSZ se nepoužijí a zpracování vlastního návrhu změny musí být zajištěno již podle NSZ (§93 a následující), tj. včetně zpracování návrhu změny v jednotném standardu.

V souladu s ustanovením § 111 odst. 4 NSZ za použití Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj „Metodické sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30.6.2024“ ze dne 11.6.2024 (aktualizovaného 24.6.2024) bodu 7 dále platilo, že rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny zkráceným postupem lze považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 NSZ (nové rozhodnutí zastupitelstva v této věci není třeba). Společné jednání a veřejné projednání Návrhu Změny č. 1 ÚP Údrnice tak mohlo být ve vztahu k výše uvedenému sloučeno.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem po obdržení zpracovaného návrhu změny v souladu s ustanovením § 93 odst. 2 NSZ vyhodnotili úplnost návrhu územně plánovací dokumentace, jeho soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Vzhledem k tomu, že byly při vyhodnocení zjištěny nedostatky zpracoval pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem dle ustanovení § 93 odst. 3 NSZ pokyny k dopracování návrhu změny, předal je zpracovateli návrhu změny a stanovil k dopracování přiměřenou lhůtu.

Po obdržení dopracovaného návrhu změny pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem ve vazbě na ustanovení § 93 odst. 3 NSZ výše uvedený postup opakovali, tzn. znovu vyhodnotili předložený návrh změny s požadavky dle ustanovení § 93 odst. 2 NSZ. S ohledem na skutečnost, že již nebyly zjištěny nedostatky, tak po kladném vyhodnocení pořizovatel v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 NSZ, § 94, §96 a § 111 odst. 4 NSZ ve spojení s ustanovením § 334b NSZ (použití informačních systémů stavební správy v přechodném období – ve věcech územního plánování do 30.6.2025) - zveřejnil návrh změny způsobem umožňující dálkový přístup s uvedením data jeho uveřejnění (adresu zveřejnění zaslal pořizovatel nadřízenému orgánu) a vystavil dokumentaci k nahlédnutí (na webových

stránkách obce Údrnice a na webových stránkách Městského úřadu Jičín), veřejnou vyhláškou oznámil místo a dobu konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání včetně místa, kde je možné do návrhu změny nahlédnout a jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna pořizována oznámil místo a dobu konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání a adresu uložení návrhu změny. Další postup bude uveden po konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ÚP Údrnice je zpracován v rozsahu celého správního území obce Údrnice, tvořeného katastru Údrnice, Údrnická Lhoty, Únětice a Bílsko u Kopidlna. Komplexním řešením funkčního využití území je pokryto celé správní území obce, rozčleněné na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Dohodnutá a vydaná podoba územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Hlavním cílem pořízení ÚP Údrnice a jeho změny č. 1 je potřeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem ÚP Údrnice zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veškerých veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Návrh zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a technickou infrastrukturu vychází z možností daných potenciálem území, které v prostředí západní části Královéhradeckého kraje má předpoklady pro rozvoj obytné funkce území, služeb spojených s trvalým bydlením a rekreací, rozvojem výroby a technické infrastruktury.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Územní plán Údrnice je navržen tak, aby vytvářel předpoklady pro zkvalitňování vystavěného prostředí a rozvíjel ho na dohodnutých plochách za podmínek stanovených územním plánem za účelem vytváření harmonického prostředí pro každodenní život obyvatel obce.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj Údrnic ve všech katastrech obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části

krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Údrnice je Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, odd. úřad územního plánování.

B.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- jedná se o limity využití území, které jsou zobrazené v koordinačním výkresu. Limity vymezují předpoklady pro únosnost realizace jednotlivých záměrů v území.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, jejíž součástí je i zhodnocení a, je-li to účelné, vymezení ploch pro průmysl a zemědělství, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a její prostupnosti,
- vzhledem k poloze obce v zemědělské krajině je využitelnost území limitována zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a limity ve využití dostupné technické infrastruktury.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,
- únosnost záměrů je prověřena procesem projednání s dotčenými orgány.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,
- jsou součástí koncepce změny územního plánu.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace opuštěných a zanedbaných ploch a, je-li to účelné s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí, zabezpečením ploch pro průmysl a zemědělství,
- na území obce nejsou opuštěné a zanedbané stavby, území obce je využíváno hospodárně. Stavby určené pro výrobu se uplatňují v malých areálech či samostatných stavbách a podstatně nenarušují urbanistickou kompozici obce ani její krajinný ráz.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,
- na území obce Údrnice jsou výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů přípustné - viz kapitola 6. územního plánu. Územní plán vytváří předpoklady pro využívání obnovitelných zdrojů energie.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,
- na území obce je vzhledem k poloze rozvinuta zejména funkce bydlení a zemědělské výroby. Část obytných staveb je využívána pro individuální rekreaci. Pro hromadnou rekreaci nejsou v této části Královéhradeckého kraje dosud rozvinuté podmínky. Prioritou zde je potřeba zajistit podporu trvalého bydlení stabilizací ploch stávajících obytných a návrhem ploch nových ve vhodných plochách v dostatečném množství, udržitelnost pracovních příležitostí a zajištění služeb a základního občanského vybavení pro každodenní potřebu obyvatel obce.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

- *prověření a posouzení požadovaných změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území je předmětem této změny územního plánu a procesu jejího projednání.*

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

- *není žádoucí stanovovat pořadí změn v území v případě Změny č. 1 ÚP Údrnice.*

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

- *koordinace veřejných zájmů je jedním z důvodů, proč územní plánování existuje.*

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

- *Změna č. 1 ÚP Údrnice nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby a opatření.*

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha a extrémních teplot,

- *ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro snižování rizika extrémních výkyvů počasí. Počítá se s realizací suchého poldru pro zadržování přívalových srážek.*

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

- *strategii adaptace osídlení na důsledky změny klimatu by měla být určována státem, protože vzhledem k nedotknutelnosti soukromého vlastnictví obec nezmůže téměř nic.*

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

- *ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro hospodárné využívání vynaložených prostředků na změny v území z veřejných rozpočtů.*

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

- *ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a zajištění civilní ochrany.*

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

- *ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro snižování rizika spojeného s následky náhlých hospodářských změn vymezením dostatečného množství zastavitelných a transformačních ploch a podmínek pro využívání obnovitelných zdrojů energie.*

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

- *nejsou předmětem řešení změny územního plánu.*

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,

- *na území obce Údrnice nejsou takové plochy.*

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

- *území obce leží v zemědělské krajině západní části Královéhradeckého kraje. Na území obce se uplatňuje ÚSES regionálního a lokálního významu, který je územním plánem podpořen vymezením ploch smíšených krajinných.*

Požadavky stavebního zákona na územní plán nebo jeho změnu

- ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 ÚP Údrnice je základním koncepčním dokumentem obce, který usměrňuje územní rozvoje a ochranu hodnot jejího území.
- vymezuje (aktualizuje) zastavěné území a stanoví datum, k němuž je vymezeno,
- stanoví základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřenou zejména v cílech zlepšování jeho dosavadního stavu a požadavcích na rozvoj a ochranu jeho hodnot,
- ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 ÚP stanovuje urbanistickou koncepci, jejíž součástí je i urbanistická kompozice, vymezení ploch podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití („plochy s rozdílným způsobem využití“), vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a systém sídelní zeleně,
- ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 ÚP stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, jejíž součástí je i stanovení podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny, jejíž součástí je i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovuje podmínky pro jejich využití, vymezuje a stanovuje podmínky pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin,
- ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití (pokud je možné jej stanovit), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanoví podmíněně přípustné využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,
- ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Územní plán přebírá věcná řešení zásad územního rozvoje, zejména plochy a koridory a, je-li to účelné, zpřesňuje je. Pokud nezohlednily zásady územního rozvoje dosud věcná řešení obsažená v územním rozvojovém plánu, územní plán tato řešení přebírá a, je-li to účelné, zpřesňuje je.
- Územní plán může vymezit plochy a koridory územních rezerv a členit území podle převažujícího charakteru na lokalitě.
- Územní plán může vymezit zastavitelné území. Do zastavitelného území se zahrne zastavěné území, zastavitelné plochy a transformační plochy. V zastavitelném území lze vymezit nezastavitelné plochy.
- V územním plánu lze vymezit plochu nebo koridor, v němž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. V takovém případě územní plán stanoví základní obsah plánovací smlouvy, podmínky a lhůtu pro její uzavření, která nesmí být delší než 4 roky od nabytí účinnosti územního plánu. Marným uplynutím stanovené lhůty pozbývá uvedená podmínka platnosti.
- Územní plán může ve vybraných plochách nebo koridorech uložit pořízení územní studie nebo vydání regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování v území a stanoví základní podmínky pro pořízení územní studie a základní podmínky pro pořízení regulačního plánu nebo zadání regulačního plánu a lhůtu pro vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování nebo pro nabytí účinnosti regulačního plánu, která nesmí být v obou případech delší než 6 let od nabytí účinnosti územního plánu. Marným uplynutím stanovené lhůty pozbývá uvedená podmínka platnosti.
- Územní plán může stanovit pořadí provádění změn v území.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po projednání změny územního plánu.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změnou č. 9.

Politika územního rozvoje České republiky sice není územně plánovací dokumentací, ale v rozpracovaných územních plánech a změnách územních plánu je respektovaná a zohledňovaná. Nadřazená územně plánovací dokumentace na území Královéhradeckého kraje je dosud ovlivňována Politikou územního rozvoje ČR. Z tohoto důvodu je na tomto místě ponecháno vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Údrnice s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování její aktualizace. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením č. 833. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618/2021 s účinností od 1.9.2021. Aktualizace č. 6 byla schválena dne 19.7.2023 usnesením č. 542/2023, závazná je od 1.9.2023. Aktualizace č. 7 byla schválena dne 7.2.2024 usnesením č. 89/2024, závazná je od 1.3.2024. Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena dne 29.1.2025 usnesením Vlády České republiky č. 64 ze dne 29. ledna 2025, závazná je od 1.3.2025.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

D.1.1. Celostátní priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Údrnice včetně Změny č. 1. Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině. Chrání zbývající dosud nezastavěnou krajinu pro zemědělské využití a pro ochranu přírody, přírodně blízké fragmenty krajiny při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení Změny č. 1 ÚP Údrnice zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny včetně ploch lesa.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. Změna č. 1 ÚP Údrnice žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování Změny č. 1 ÚP Údrnice byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 1 ÚP Údrnice respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy pro výrobu, technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost i dopravní infrastrukturu. Vytváří tím podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Údrnice se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚP Údrnice včetně Změny č. 1.

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací

činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 umísťuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude podstatně ovlivněn charakter krajiny. Je upřesněna koncepce technické infrastruktury.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 1 ÚP Údrnice zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, Změna č. 1 ÚP nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím. V poloze obce nedaleko od Českého ráje, minimálně zasažené průmyslovou velkovýrobou a nadřazenými trasami dopravní a technické infrastruktury, se čelí environmentálním problémům snáze než v hradecko-pardubické aglomeraci.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Údrnice, vně zastavěného území, je krajina výrazně poznamenána lidskou zemědělskou činností. Změna č. 1 ÚP Údrnice zachovává podmínky pro prostupnost krajinou v takovém rozsahu, který umožňuje současný stav vybudované dopravní a technické infrastruktury, rozsah zastavěného území a plánovaný plošný rozvoj obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V blízkosti Údrnic jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Jičín, zámek Dětenice, zámek Humprecht, město Sobotka, CHKO Český ráj apod.). V okolí obce jsou turistické cesty pro pěší i cyklisty. Turistické cíle i kulturní památky v okolí jsou dosažitelné osobní i veřejnou dopravou, některé pěšky, návrh komunikace pro pěší a cyklisty podporuje trvalou udržitelnost.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 3. třídy ve vazbě na silnice 1. a 2. třídy v okolí, neomezuje dalšími návrhy prostupnost krajiny, nepodporuje další fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi. Obec Údrnice je dobře dostupná po silničních komunikacích. Zastavitelné plochy jsou v dosahu dopravní i technické infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován v rámci místních podmínek přijatelný odstup od ploch průmyslové a zemědělské výroby a od koridorů silniční a dopravy. Zastavěným územím obce Údrnice prochází silnice 3. třídy. V takové dopravní situaci lze ochránit budoucí zástavbu proti nežádoucím vlivům.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území obce není vyhlášené záplavové území. Změna č. 1 ÚP podporuje vsakování srážkových vod na místě spadu. Území obce je ohroženo v případě přívalových a dlouhotrvajících dešťových srážek - ohrožení představují svahy v Údrnicích severně od obce. Na území obce jsou sesuvná území Poddolovaná území v řešeném území nejsou.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Údrnice není stanovené záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 naplňuje podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury, upřesňuje plochy pro čištění odpadních vod a plochu s vodním zdrojem, v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce Údrnice územní plán včetně změny č. 1 upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Údrnice je autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení s okolními centry osídlení. Všechny komunikace na území obce jsou využívány i pro cyklistickou dopravu. Nejbližší železniční stanice je v sousedním Kopidlně.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Na území obce Údrnice je vyhovující systém zásobování pitnou vodou a navržená koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Článek zrušen.

D.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a Změny č. 9 neleží obec Údrnice v žádné rozvojové oblasti ani ose. Na území obce Údrnice není PÚR ČR vymezen žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury a související rozvojový záměr, vyplývající z PÚR ČR. Správní území obce Údrnice není dotčeno žádným ze záměrů, vyplývajících z PÚR ČR.

Celé území ORP Jičín včetně území obce Údrnice je součástí **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- *obec Údrnice je obcí, ležící v blízkosti Českého ráje, v krajině zemědělsky intenzivně obhospodařované. Lesní pozemky jsou pouze v okrajových částech území obce. Podstatná část obce má výrazně zemědělský charakter, jen katastr Bílsko má přírodnější charakter. Vodní režim na území*

obce je podpořen ÚSES regionálního a lokálního významu, který je situovaný do zbytků přírodních částí krajiny a okrajových částí katastru,

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- v ÚP Údrnice jsou v okolí vodních toků vymezené takové plochy s rozdílným způsobem využití, které umožňují přirozený nebo přírodě blízký stav vodních toků,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 podporuje zadržování srážkových vod a jejich jímání a využití na místě spadu,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- obec usiluje o přehodnocení nepříznivého stavu. V ÚP Údrnice jsou plochy ohrožené erozí zařazené do funkční plochy "MU - smíšené nezastavěného území všeobecné" Na území obce je třeba realizovat výsadbu stromů v souvislých pásech, které by plnily funkci větrolamů a snižovaly tak riziko odnosu organických částí půdy a současně by podpořily vodní režim v krajině.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

- obec Údrnice má vybudovaný veřejný vodovod, ÚP Údrnice navrhuje jeho rozšíření v souvislosti s rozvojovými ambicemi obce. Na území obce je zpracována koncepce odkanalizování s místními ČOV.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- problematika sucha souvisí se změnami klimatu v celosvětovém měřítku. Změny klimatu je možné úspěšně zmírňovat jen v případě, že se zapojí všechny státy světa a za předpokladu že země, které se považují za "velmoci" budou lídry v boji proti klimatickým změnám. Přístup k ochraně klimatu je u většiny zemí dosud spíše pokrytecký. Svědčí o tom např. přístup vyspělé země Austrálie, která rok 2020, kdy tuto zemi sužovaly ničující požáry zakončila velkolepým ohňostrojem, kterým oslavila příchod roku nového. Okamžitým a téměř bezbolestným krokem by mohlo být zakázání lidových kratochvílí jako jsou ohňostroje, pálení čarodějnic, požívání pyrotechniky, používání tzv. "lampionů štěstí", turistické lety do vesmíru, zákaz černých střech, černých karoserií vozidel, omezení kubatury spalovacích motorů vozidel atd. Omezování spotřeby fosilních paliv by se mělo týkat i letecké a lodní dopravy (námořní i říční). Lodní doprava spaluje málo kvalitní paliva v pohonných jednotkách vysokého průměrného stáří. Ochrana klimatu bude málo účinná, pokud zbrojní průmysl bude důležitým pilířem ekonomik zemí, zejména těch, které se považují za vyspělé. Zbytečné škody vznikají na životním prostředí při válečných konfliktech a při teroru páchaném na životním prostředí.

Politika územního rozvoje České republiky Změnou č. 9 vymezuje nové specifické oblasti ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Vymezené území obsahuje i obce z ORP Jičín, ovšem bez obcí v jihozápadní části. Z toho vyplývá, že **vymezení SOB10 se netýká území obce Údrnice**, Údrnice leží jihozápadně od Jičína.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezené území obsahuje i obce z ORP Jičín, ovšem bez obcí v jihozápadní části. Z toho vyplývá, že **vymezení SOB11 se netýká území obce Údrnice**, Údrnice leží jihozápadně od Jičína.

D.2. Územní rozvojový plán (dále jen "ÚRP").

Byl vydán 28.8.2024. Na území obce Údrnice nehájí ÚRP žádné zájmy Královéhradeckého kraje.

D.3. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16.11.2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.7.2019.

Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2020.

Dne 22.3.2021 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 16.4.2021.

Dne 27.3.2023 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 9.5.2023.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen "ZÚR") vyplývá, že území obce **Údrnice** je součástí **Specifické oblasti Jičínsko NSO3**.

Území obce Údrnice je součástí Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

D.3.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch výroby "VZ - výroba zemědělská a lesnická" na území obce.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

Netýká se území obce Údrnice.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Údrnice není návrh ploch občanského vybavení nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 respektuje stávající základní dopravní systém obce, představovaný silnicemi 3. třídy. Území obce je dobře dostupné díky blízkosti silnice I/32 v úseku mezi Kopidlmem a Jičínem. Tím pádem je obec dobře dostupná i z Polska.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území obce Údrnice není tranzitní doprava silniční ani železniční.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce Údrnice probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou používána k dojíždě do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou dopravou k dojíždě za zaměstnáním.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká obce Údrnice.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území obce Údrnice probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová doprava slouží zejména pro dojíždě do zaměstnání a do škol. Večerní a noční spoje jsou provozované ve velmi omezeném rozsahu, takže veřejná doprava pro spojení s Hradcem Králové např. za kulturou nepřipadá v úvahu.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Obec Údrnice leží v západní části Královéhradeckého kraje, nejedná se však o okrajovou část kraje. Ochrana přírodních a krajinných hodnot je zajištěna péčí obce Údrnice a polohou obce v oblasti s dominantní zemědělskou výrobou v blízkosti měst Jičín a Kopidlno.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území obce Údrnice jsou silnice 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro

cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Předmětem řešení ÚP Údrnice ani Změny č. 1 ÚP není návrh technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Na území obce Údrnice jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Údrnice upřesňuje systém odkanalizování obce v souladu s PRVK. ÚP navrhuje nové plochy převážně pro bydlení. Obec je napojena na systém zásobování kvalitní pitnou vodou v rámci vodárenské soustavy Batín - Kopidlno.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Obec Údrnice má vybudovaný obecní vodovod v rámci vodárenské soustavy Batín - Kopidlno. Zastavitelné plochy, navržené Územním plánem Údrnice včetně Změny č. 1, bude možno většinou na tento vodovod napojit. V následném období se předpokládá v obci Údrnice dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Údrnice vč. Změny č. 1 stabilizuje v souladu s PRVK současný způsob likvidace odpadních vod.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Obec Údrnice leží v přirozeném spádovém území města Jičín s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

Obec Údrnice neleží v území ovlivněném žádným z těchto center osídlení.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 respektuje specifika obce Údrnice. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých

obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

ÚP Údrnice ani Změna č. 1 nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

Veřejné občanské vybavení je dostupné v nedalekých městech Jičín a Kopidlno. Na území obce Údrnice je veřejné občanské vybavení v přiměřeném rozsahu, odpovídající významu obce a počtu obyvatel.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „SV - smíšené obytné venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚP Údrnice i Změna č. 1 zachovávají potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Je navrženo množství ploch pro ponechání v přírodním stavu ve vazbě na ÚSES regionálního a lokálního významu. Je podporována rozmanitost přírody v oblasti v blízkosti Českého ráje.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚP Údrnice i změna č. 1 vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“ a „VZ - výroba zemědělská a lesnická“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 vyváženým návrhem rozvoje území vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

Na území obce v plochách ÚSES a jejich okolí je koncentrace zájmů ochrany přírody a krajiny.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚP Údrnice ani Změna č. 1 nenavrhuje žádné podstatné změny v základním dopravním komunikačním systému, tvořenému silnicemi 3. třídy a místních a účelových komunikací. Tato priorita je plněna stabilizací základního dopravního systému obce a umožněním realizace obslužných a účelových komunikací v rámci nových zastavitelných ploch. V jižní části území obce je vymezen koridor pro realizaci úseku silničního obchvatu města Kopidlno.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Údrnice se nenachází areály tzv. brownfields a plochy opuštěné armádou.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

Změna č. 1 ÚP Údrnice zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚP Údrnice i Změna č. 1 navrhují plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

Změna č. 1 ÚP Údrnice nenavrhuje nové plochy výroby.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Údrnice probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V blízkosti obce Údrnice jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Jičín, Sobotka, Český ráj...). Na území obce Údrnice se neočekává velká koncentrace osob v souvislosti s turistickým ruchem.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území obce Údrnice jsou stavby individuální rekreace formou rekreačních chalup a vazba na síť pěších i cyklistických turistických tras. Území obce Údrnice bude nadále hlavně tranzitní pro cykloturisty a pěší.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. Změna č. 1 ÚP Údrnice stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území i zastavitelných plochách.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území obce Údrnice jsou cyklotrasy ve stabilizované podobě mimo dosah Labské cyklostezky, avšak s vazbou na ni prostřednictvím sítě cyklostezek.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato problematika se území obce Údrnice netýká.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

Změna č. 1 ÚP Údrnice nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území obce Údrnice není stanovené záplavové území. Zájmové plochy Změny č. 1 ÚP Údrnice leží mimo záplavové území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Tato problematika je Územním plánem Údrnice i Změnou č. 1 podporována. ÚP Údrnice podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Plochy, které by mohly být ohrožené erozí Změna č. 1 ÚP Údrnice zahrnuje do funkční plochy „MU - smíšené nezastavěného území“. V rámci této funkční plochy je umožněna realizace technických opatření proti erozi, realizace protipovodňových opatření a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny.

Na území obce Údrnice jsou registrovaná sesuvná území, leží však ve východní, okrajové části území obce a neohrožují zastavěné území ani zastavitelné plochy.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Údrnice ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“ v plochách vně zastavěného území.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

Změna č. 1 ÚP Údrnice respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

Změna č. 1 ÚP Údrnice nenavrhuje zábor PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

Změna č. 1 ÚP Údrnice nenavrhuje plochy k zalesnění.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

Změna č. 1 ÚP Údrnice nenavrhuje plochy k zalesnění, ÚP podporuje střídání enkláv lučních s menšími plochami lesů a rozmanitost přírody v lučních plochách navazujících na les.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Na území obce Údrnice nejsou vodní zdroje společného zásobování vodou.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 vymezuje prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Podporuje volnou prostupnost krajinou pro člověka i ostatní organismy.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Návrhem Změny č. 1 ÚP Údrnice jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010), Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území (HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Semechnice, resp. na územní souvislosti správního území obce Semechnice.

D.3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území obce Údrnice je součástí **Specifické oblasti Jičínsko NSO3**.

Úkoly pro územní plánování na území této specifické oblasti:

1. identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury,

Hlavním střediskem ekonomického rozvoje této oblasti je město Jičín. Údrnice jsou součástí přirozeného spádového území města Jičín jako hlavního zdroje pracovních příležitostí.

2. vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,

Údrnice leží poblíž tras silnic I/32 a II/280, které spolu se silnicemi 3. třídy zprostředkovávají obci silniční spojení s obcí s rozšířenou působností i s krajským městem.

3. koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti se Středočeským krajem,

Řešení ÚP Údrnice je koordinováno s územními plány sousedních obcí a se zájmy hájenými nadřazenou územně plánovací dokumentací - ÚRP, ZÚR.

4. plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,

Plochy změn funkčního využití území navrhuje ÚP Údrnice v návaznosti na zastavěné území tak, aby nebyly ohroženy zájmy ochrany přírody, které jsou soustředěny zejména ve vazbě na ÚSES.

5. vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti,

ÚP Údrnice se soustředí na rozvoj obce v návaznosti na zastavěné území. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území tak, aby nebyly narušeny zájmy ochrany přírody.

6. vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,

Návrh nových zastavitelných ploch a dobudování technické infrastruktury spolu s dobrou dopravní dostupností a stabilizací ploch výroby vytváří předpoklady pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně.

7. zvýšení atraktivity území pro investory,

Návrh nových zastavitelných ploch a dobudování technické infrastruktury spolu s dobrou dopravní dostupností zvyšuje atraktivitu území pro investory.

8. posilovat dopravní vazby jednotlivých obcí na spádové centrum osídlení, město Jičín,

Údrnice leží mezi trasami silnic I/32 a II/280, které spolu s dalšími silnicemi 3. třídy zprostředkovávají obci silniční spojení s obcí s rozšířenou působností - městem Jičín i s krajským městem - Hradcem Králové.

9. vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství a lesnictví,

Údrnice leží v zemědělsky intenzivně obhospodařované krajině, tradici zde má i ovocnářství. ÚP Údrnice územně stabilizuje místní zemědělský areál a areál smíšené výroby, současně jsou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a růst počtu obyvatel návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení.

10. respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 návrhem šetrného rozvoje obce respektuje civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Ze ZÚR vyplývá, že území obce Údrnice leží ve specifické oblasti **SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem**:

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod,

Obec Údrnice leží mimo CHOPAV. ÚP Údrnice umožňuje realizaci nových, resp. obnovu zaniklých povrchových vodních útvarů. Do ÚP Údrnice jsou zapracována opatření pro předcházení škodám v

souvislosti s přívalovými srážkami - např. svažité zemědělské pozemky v severní a severozápadní části k. ú. Údrnice jsou zahrnuté do plochy s rozdílným způsobem využití "MU - smíšené nezastavěného území všeobecné" a je navržen suchý poldr.

- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability,

V případě zpracování Komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) je třeba řešit členění zemědělské krajiny na menší bloky a navrhnout podrobnější realizaci ploch trvale zatravněných z důvodu podpory biologické a botanické rozmanitosti a protierozní ochrany. V ÚP Údrnice je v rámci podmínek přípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití "AU - zemědělské všeobecné" a "MU - smíšené nezastavěného území všeobecné" přípustná realizace útvarů povrchových vod k zadržení vody a zpomalení povrchového odtoku a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny.

- c) vymezit plochy či koridory pro obnovu zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně,

Při zpracování KoPÚ je třeba řešit případnou obnovu zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně. V ÚP Semechnice je v rámci podmínek přípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití "AU - zemědělské všeobecné" a "MU - smíšené nezastavěného území všeobecné" přípustná obnova cest včetně zeleně,

- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu,

V případě zpracování KoPÚ je třeba vytvořit podmínky pro renaturaci vodních toků včetně výsadby břehových porostů. V ÚP Údrnice je v rámci podmínek přípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití "AU - zemědělské všeobecné" a "MU - smíšené nezastavěného území všeobecné" přípustná renaturace vodních toků a ploch,

- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledek pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, případně jeho části, zpracovány,

V případě zpracování KoPÚ je třeba zahrnout do jejich řešení požadavky, které upřesní koncepci využití krajiny.

- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování,

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou v rámci ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 umožněné revitalizační úpravy krajiny za účelem obnovy její retenční a produkční schopnosti a podpory vsakování povrchových vod v krajině.

- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblasti s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody,

Obec Údrnice má veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu, který má dostatečnou kapacitu i pro pokrytí rozvojových ambicí obce Údrnice ve všech katastrech obce Údrnice.

- h) při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu.

Využitelnost těchto dokumentů byla při zpracování ÚP Údrnice i Změny č. 1 prověřena.

D.3.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability

V území řešeném ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 ZÚR nevymezují koridory pro dopravní ani technickou infrastrukturu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jsou respektována. Jako koridor místního významu je v území obce stabilizovaný dopravní koridor pro obchvat města Kopidlna.

ÚP Údrnice vymezuje plochy a koridory regionálního a lokálního ÚSES. ZÚR na území obce Údrnice hájí plochy ÚSES regionálního významu, které jsou v ZÚR zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Jedná se o **regionální biocentrum RBC.1873 Na červenici** a **regionální biokoridor RBK.1227**.

ZÚR hájí na území obce Údrnice následující prvky územního systému ekologické stability, které jsou Změnou č. 1 Územního plánu Údrnice respektované a vymezené jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění práv pozemkům a stavbám pod následujícím označením:

- VU.1 - regionální biokoridor RBK.1227
- VU.2 - regionální biocentrum RBC.1873 Na červenici

D.3.4. Začlenění území obce Údrnice do krajiny, pro které se stanovují cílové kvality

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Následující úkoly jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

Změna č. 1 ÚP Údrnice navrhuje plochy změn funkčního využití za účelem udržet koncepci územního plánu Údrnice v aktuální podobě, momentálně na území obce nejsou žádné plochy brownfiels, kde by bylo třeba řešit jejich nové využití pro rozvoj obce. Předmětem Změny č. 1 ÚP Údrnice jsou zejména plochy pro bydlení, navazující na zastavěné území.

- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Změna č. 1 ÚP Údrnice řeší aktualizaci koncepce Územního plánu Údrnice, který dosud nebyl od vydání změněn. Změna č. 1 navrhuje plochy změn funkčního využití v různých částech území obce tak, aby nebyly ovlivněné odtokové poměry na území obce. Ochranu zastavěného území obce před účinky přívalových srážek řeší ÚP Údrnice zahrnutím vybraných ploch do plochy s rozdílným způsobem využití "MU - smíšené nezastavěného území všeobecné" a návrh suchého poldru na Údrnicemi.

- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch a rozdílným způsobem využití).

Změna č. 1 ÚP Údrnice respektuje ÚSES vymezený v rámci ORP Jičín.

- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

Je nutné udržovat a posilovat retenční schopnost veškeré nezastavěné krajiny.

- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Vydaný ÚP Údrnice stanovuje tyto základní regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem

využití.

- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

V ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 je navržena prostorová regulace tak, aby umožňovala ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

Změna č. 1 ÚP Údrnice nepodporuje další srůstání sousedních sídel.

Podle ZÚR je území obce Údrnice součástí následující krajiny s přidělenými kódy dle ZÚR:

13 - Jičínsko

Podstatná část správního území obce Údrnice je součástí této krajiny 13 - Jičínsko s přidělenou následující cílovou kvalitou 13/4, 13/5:

13/4 - zachovaný venkovský charakter a urbanistická struktura center zemědělských vsí s dominantami kostelů a zámků

Ve venkovském sídle Údrnice Změna č. 1 ÚP nenavrhuje žádné podstatné změny, které by ovlivnily hodnotu historického jádra. Kostel sv. Martina se zvonící v centru Údrnic je místní dominantou a je nejceněnější památkou Údrnic. Obec Údrnice je nádhernou vsí, která si dosud dochovala urbanistické a architektonické hodnoty, spočívající v dobře dochované půdorysné stopě obce s velkorysími plochami veřejných prostranství. ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 podporuje zachování hodnot tohoto venkovského sídla, Změnou č. 1 je aktualizována hranice zastavěného území.

13/5 - krajina, ve které jsou zachovány jedinečné scenérie vnímané v krajinných panoramatech - kuželovité až kupovité neovulkanické suky Veliš - Čeřovka - Zebín - Železný v blízkých scenériích Jičínské kotliny, Velišský hřbet a před ní čedičová kupa s kaplí sv. Anny v pohledech Jičínské kotliny k jihozápadu.

Správní území obce Údrnice leží v poloze blízké k Českému ráji. Patří do jeho širšího okolí, územní plán Údrnice včetně Změny č. 1 citlivým návrhem nových zastavitelných ploch respektuje toto krajinné prostředí.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany barokní komponované krajiny.

Správní území obce Údrnice leží v poloze související s barokní komponovanou krajinou pouze okrajově. I přesto je urbanistický návrh koncepčních změn ve správním území obce Údrnice, včetně nových zastavitelných ploch, velmi citlivý.

14 - Libáňsko

Západní okrajová část správního území obce Údrnice je součástí této krajiny 14 - Libáňsko s přidělenou následující cílovou kvalitou 14/2:

14/2 - otevřená zemědělská krajina se zajištěnou ochranou před výstavbou, která by rušivě zasáhla do proměnlivosti krajinné scény spočívající v různorodosti scenérií členitějšího terénu, otevřená zemědělská krajina a krajiny s rybníční soustavou u Rožďalovic.

Ve venkovském sídle Údrnice Změna č. 1 ÚP nenavrhuje žádné podstatné změny, které by ovlivnily hodnotu okolní krajiny této původně zemědělské vsi. V širším okolí Údrnic je krajina s rozlehlými vodními plochami, krajina s vysokými přírodními hodnotami. ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 podporuje zachování hodnot krajiny tohoto venkovského sídla.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany otevřené zemědělské krajiny a krajiny s rybníční soustavou u Rožďalovic.

V širším okolí Údrnic je krajina s rozlehlými vodními plochami, krajina s vysokými přírodními hodnotami. ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 podporuje zachování hodnot krajiny tohoto venkovského sídla.

D.3.5. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem

D.3.5.1. Území obce Údrnice náleží do území řešeného územní studií **"Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje"** (dále jen **"Územní studie Krajiny"**), kterou pořídil Královéhradecký kraj. Možnost jejího využití byla schválena dne 2. 7. 2018.

Z této studie vyplývá skutečnost, že území obce Údrnice je začleněno do území Vlastní krajiny 13 - Jičínsko a okrajově do krajiny 14 - Libáňsko.

Změna č. 1 Územního plánu Údrnice byla porovnána s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Obec Údrnice leží v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami. Nejcennější částí území obce jsou plochy ÚSES, představované zejména biocentrem regionálního významu RBC.1873 Na červenici a biokoridorem regionálního významu RBK.1227. Obec Údrnice má kvalitně dochovanou historickou urbanistickou strukturu.

Ze závěrů Územní studie Krajiny pro území obce Údrnice vyplývá, že je třeba se zabývat při zpracování ÚP nebo jejich změn otázkou ochrany území proti rizikům povodně z přívalových srážek, problematikou stanovení výškové regulace zástavby, stanovením rozmezí pro vymezování velikosti stavebních pozemků a intenzitou jejich využití, charakterem a strukturou zástavby, ochranou nezastavěné volné krajiny, usměrněním rozvoje území s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny.

Obec Údrnice leží v krajině s vyváženými podmínkami pro zemědělství, turistiku, cestovní ruch a ochranu přírody a krajiny, se zachovaným venkovským charakterem vsí s dominantami venkovských kostelů, ve které jsou zachovány proporce mezi volnou krajinou a zastavěným územím, zachovaná nezastavěná volná krajina s usměrněným rozvojem s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny, krajina se zachovanou příznivou výškovou hladinou zástavby a přiměřeným rekreačním využitím.

Ve Změně č. 1 ÚP Údrnice je třeba zohlednit zejména cílové kvality 13/4, 13/5 a 14/2.

D.3.5.2. Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií /dále jen „ÚS OZE“/.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje zveřejnil ÚS OZE s datem zpracování květen 2024. Důvodem je požadavek na zrychlení a zjednodušení procesu vydávání environmentálních povolení pro projekty v oblasti OZE a urychlení zavádění OZE vytvořením zvláštních oblastí, v nichž se zefektivní a zjednoduší správní a povolovací řízení.

Požadavek na zpracování ÚS OZE vzešel z nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., cíle a úkoly ÚP - § 39 písm. f): s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

Územní studii Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií pořídil Krajský úřad Královéhradeckého kraje (schválení možnosti využití a evidence v iKAS dne 08.07.2024). Územní studie je zveřejněna na internetových stránkách <https://www.khk.cz/scripts/detail.php?pgid=1777>. Digitální data územní studie je možné získat prostřednictvím Portálu digitální mapy veřejné správy KHK na adrese <https://dmvs-hk.hydrosoft.cz/>.

Možnosti využití ÚS OZE pro pořizovatele a zpracovatele ÚPD, zastupitelstva kraje a obcí

S využitím ÚS OZE mohou pořizovatelé, zpracovatelé ÚPD a samosprávy, mj. ve vazbě na cíle a úkoly územního plánování zhodnotit potenciál a konkrétní územní podmínky svých správních území ve

vztahu k vymezení ploch pro vybrané druhy OZE nebo pro umístění záměrů vybraných OZE a prostřednictvím ÚPD stanovit pravidla a podmínky pro jejich rozvoj nebo regulaci. Obecně vhodná území jsou z hlediska ochrany veřejných zájmů nejméně konfliktní pro umístění vybraných druhů OZE.

Obecně vhodná území pro větrné elektrárny (VTE)

Za území vhodné pro umístění větrných elektráren považuje ÚS OZE ve Scénáři 1 až 46% území Královéhradeckého kraje, ve Scénáři 1A se považuje za vhodné území 40% rozlohy Královéhradeckého kraje.

Je logické, že pro realizaci nových větrných elektráren by byla volena území, kde se uplatňuje nejméně argumentů proti využití území pro VTE. V ÚS OZE se jedná o plochy vyznačené ve Scénáři 3A, kde jsou za vhodné území považována pouhá 4% území Královéhradeckého kraje.

Pro usměrňování rozvoje VTE na území Královéhradeckého kraje je žádoucí chránit cenná území z hlediska krajinného rázu. Vliv VTE na vzhled krajiny má vzhledem k výšce strojů výrazný vizuální dosah až desítek kilometrů. Umístění VTE na území obce Údrnice by tak nepochybně zásadně ovlivnilo krajinný ráz okolí obce v okruhu desítek kilometrů a bylo by tak nepříznivě ovlivněno území CHKO Český ráj a krajina, ve které jsou zachovány jedinečné scenérie vnímané v krajinných panoramatech - kuželovité až kupovité neovulkanické suky Veliš - Čeřovka - Zebín - Železný v blízkých scenériích Jičínské kotliny, Velišský hřbet. Potřeba chránit tento typ krajiny vyplývá přímo ze ZÚR. Z tohoto důvodu je umístění VTE na území obce Údrnice nepřijatelné.

Obecně vhodná území pro fotovoltaické elektrárny (FVE)

Při rozvoji FVE je doporučeno přednostně využívat principu víceúrovňového (multifunkčního) využití území, jehož klíčovým znakem je vrstevnatý mix funkcí v jednom vertikálním prostoru. Rozvoj FVE je žádoucí směřovat primárně do zastavěných území na střechy a fasády budov, a to včetně velkých areálových staveb, pokud splňují konstrukční požadavky na osazení fotovoltaickými panely. V případě návrhu novostaveb nebo rekonstrukcí budov je žádoucí, aby byly navrženy tak, aby splňovaly konstrukční požadavky pro osazení panelů FVE. Při vymezení nových ploch je vhodné v územně plánovacích dokumentacích novou zástavbu již přímo podmiňovat možností umístění FVE na střechách a fasádách budov a také na vhodných volných pozemcích v rámci areálů zástavby a na vhodných nezemědělských pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch. Jako vhodné plochy pro FVE jsou velké parkovací plochy, kde jejich „zastřešení“ fotovoltaickými panely může přinést řadu sekundárních výhod z ekologického, ekonomického a i praktického hlediska (stín a ochrana vozidel před povětrnostními vlivy /krupobití, přehřívání, degradace laku karosérií.../, zabránění vzniku městského tepelného ostrova, snížení nákladů na provoz parkovišť a budov, zvýšení hodnoty nemovitosti). Víceúrovňové využití zastavěného území představuje vysoce efektivní způsob využití prostoru v zastavěném území. Současně lze tímto způsobem minimalizovat zásahy do volné krajiny a zábory zemědělské půdy spojené s případným rozvojem FVE, resp. další negativní vlivy. Pro rozvoj FVE by měly být přednostně využívány degradované plochy (brownfieldy, skládky, znehodnocená půda, kterou nelze využít pro zemědělství). Jedná se o další kategorii území, která by měla být využívána pro rozvoj FVE přednostně před zásahy do volné krajiny a zemědělské půdy.

Za území vhodné pro umístění velkoplošných fotovoltaických elektráren považuje ÚS OZE ve Scénáři 1 až 46% území Královéhradeckého kraje a ve Scénáři 1A 27% rozlohy Královéhradeckého kraje. Ve Scénáři 3A to jsou však již jen 4% rozlohy Kraje. Podle všech scénářů jsou na území obce Údrnice jako vhodné plochy pro velkoplošné FVE svažité pozemky ve 4. třídě ochrany ZPF v severní části k. ú. Údrnice.

Možnosti území kraje pro využití geotermální energie (GTE)

Možnost využití geotermální energie pro energetiku má určité předpoklady v centrální části Královéhradeckého kraje a jako možná se jeví i v severozápadní část Kraje. V současnosti je využitelnost této energie omezena možnými střety zájmů s ochranou přírody, ochranou vodních zdrojů, ochranou lázeňských zdrojů. Významnými limity využití území GTE jsou stavby dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná pásma. V případě rozvoje využití GTE je nutno v územně plánovací dokumentaci vyhodnocovat dopad na krajinný ráz. Na území Královéhradeckého kraje se nevyskytují území, jednoznačně vhodná pro využití GTE. Pro realizaci rozvoje geotermální energetiky se proto jeví jako vhodné dosluhující areály energetiky, využívající dosud fosilní zdroje, areály vázané na přenosovou soustavu a energetické centrály.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO OBSAHEM ZMĚNY

Změna č. 1 ÚP Údrnice je zpracována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Údrnice za období 12/2015-12/2019. Zastupitelstvem obce Údrnice byla schválena dne 15.6.2023 usnesením č. 3/2023.

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizovaných ÚAP, nadřazené dokumentace a změn v území vyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu na základě požadavků obce a občanů. Požadavky obce Údrnice a fyzických nebo právnických osob na změnu územního plánu jsou řešeny v rámci procesu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Údrnice.

Změna č. 1 ÚP Údrnice je pořízena na základě požadavku konkrétních žadatelů a na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Údrnice.

Zadání Změny č. 1 ÚP Údrnice

(pro zkrácený postup pořízení dle ustanovení § 55a stavebního zákona)

1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1- 7 nevyplývají pro řešení území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v PÚR ČR v platném znění.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané Zastupitelstvem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011, v platném znění, vyplývá požadavek vymezit prvky regionálního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření, konkrétně se jedná o regionální biocentrum RBC.1873 Na červenici a regionální biokoridor RBK.1227. Změna č. 1 Územního plánu Údrnice tyto požadavky respektuje, dále budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR KHK.

Z úplné aktualizace ÚAP nevyplývají konkrétní požadavky, které by bylo nutné řešit ve změně územního plánu. Problémy k řešení i investiční záměry obce lze řešit v rámci platného územního plánu.

Urbanistická koncepce – ve změně územního plánu budou prověřeny požadavky veřejnosti, které byly doručeny na Obecní úřad Údrnice a požadavky obce.

2) Požadavky na urbanistickou koncepci

2a) požadavky na rozvoj obce, její plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- změnou ÚP **rozšířit zastavitelnou plochu Z.2**: plochu pozemků parc. č. 71/1, 71/17, k. ú. Údrnice vymezit jako novou zastavitelnou plochu se způsobem využití "SV - smíšené obytné venkovské".

Plocha Z.2 byla dosud vymezena na severní části pozemku 71/1, přiléhající ke komunikaci, změnou je rozšířena na celý pozemek 71/1 a 71/17. Zastavitelná plocha Z.2 SV je změnou č. 1 ÚP zvětšena na 5494 m².

- změnou ÚP **změnit funkční využití**: plochu pozemku parc. č. 258/4, k. ú. Údrnice s funkčním využitím "W - plochy vodní a vodohospodářské" začlenit do plochy "SV - smíšené obytné venkovské" z důvodu skutečného stavu.

Změnou č. 1 ÚP Údrnice je tento pozemek vymezen jako stabilizovaná plocha "SV - smíšené obytné venkovské".

- změnou ÚP **vymezit novou zastavitelnou plochu**: plochu pozemků parc. č. 405/4, 405/5 a část pozemku 405/1, k. ú. Údrnická Lhota začlenit do zastavitelné plochy se způsobem využití "SV - smíšené obytné venkovské".

Změnou č. 1 ÚP Údrnice je v rozsahu těchto pozemků vymezena nová zastavitelná plocha Z.21 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "SV - smíšené obytné venkovské".

- změnou ÚP **rozšířit plochu občanského vybavení**: plochu pozemku parc. č. 36/4, k. ú. Údrnice celou začlenit do změnové plochy se způsobem využití "OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení".

Změnou č. 1 ÚP Údrnice je v rozsahu tohoto pozemku vymezena nová zastavitelná plocha Z.22 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "OS - občanské vybavení sport".

- změnou ÚP **vymezit novou zastavitelnou plochu**: plochu pozemků parc. č. 170/2, 239/3 a část pozemku 170/1, k. ú. Bílsko u Kopidlna začlenit do plochy se způsobem využití "SV - smíšené obytné venkovské".

Změnou č. 1 ÚP Údrnice je v rozsahu těchto pozemků vymezena nová zastavitelná plocha Z.23 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "SV - smíšené obytné venkovské".

- změnou ÚP **vymezit novou plochu**: plochu pozemku parc. č. 168/1, k. ú. Bílsko u Kopidlna začlenit do plochy se způsobem využití "TI - plochy technické infrastruktury"; vymezení plochy pro případné vybudování ČOV (místo stávající Z.20).

Změnou č. 1 ÚP Údrnice je v rozsahu tohoto pozemku vymezena nová zastavitelná plocha Z.24 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "TU - technická infrastruktura všeobecná".

- změnou ÚP **vymezit novou zastavitelnou plochu**: plochu pozemků parc. č. 78/2, 78/1, 79/1, st. parc. č. 63 a část poz. č. 244, k. ú. Bílsko u Kopidlna začlenit do plochy se způsobem využití "SV - smíšené obytné venkovské".

Změnou č. 1 ÚP Údrnice je v rozsahu těchto pozemků vymezena nová plocha transformace T.2 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "SV - smíšené obytné venkovské". Jedná se o návrh přestavby zemědělského areálu, kterému dominuje st. parc. č. 63 (výměra 6838 m² s rozlehlými zemědělskými stavbami. Proto je tato plocha pojata jako transformační.

- změnou ÚP **změnit funkční využití plochy změn Z2.0**: část plochy pozemku parc. č. 26/4, k. ú. Bílsko u Kopidlna s funkčním využitím TI - plochy technické infrastruktury" začlenit do plochy "SV - smíšené obytné venkovské".

Změnou č. 1 ÚP Údrnice je zastavitelná plocha Z20 TI změněna na zastavitelnou plochu Z.20 plochy s rozdílným způsobem využití "SV - smíšené obytné venkovské".

- změnou ÚP **změnit funkční využití plochy stávající budovy čp. 10 (budova bývalé školy)**: pro dotčené pozemky parc. č. st. 39, parc. č. 50, k. ú. Údrnice je nutné vymezit novou funkční plochu umožňující hromadné bydlení, a to z důvodu obecního záměru vybudování cca šesti bytových jednotek v dotčeném objektu, změna funkčního využití pozemků parc. č. st. 39 a parc. č. 50, k. ú. Údrnice pouze v rozsahu, který reálně nezasahuje do plochy hřbitova a za předpokladu, že budoucí plocha hromadného bydlení bude omezena na stávající hmotu objektu bývalé školy.

Změnou č. 1 ÚP Údrnice je v rozsahu těchto pozemků vymezena nová transformační plocha T.1 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "BH - bydlení hromadné".

Změnou č. 1 ÚP Údrnice je aktualizováno zastavěné území.

V souvislosti s úpravou rozsahu některých zastavitelných ploch, navrženou Změnou č. 1 ÚP Údrnice, dochází k ovlivnění některých sousedních ploch, jejichž nové zařazení do ploch s rozdílným způsobem je vyznačeno v grafické příloze 3a, 3b Hlavní výkres. Změny v zařazení ploch do škály ploch s rozdílným způsobem využití mohou souviset i s novou digitalizací mapy Katastru nemovitostí, která je základním podkladem pro zpracování územního plánu. Jedná se např. o změny ploch, sousedících se zastavitelnými plochami Z.9, Z.22, o plochu mezi transformační plochou T.1 a hřbitovem v Údrnicích. V Hlavním výkresu 3a - schéma věcných změn jsou zvýrazněné i plochy nově zahrnuté do zastavěného území v rámci aktualizace zastavěného území.

2b) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změnou č. 1 ÚP Údrnice jsou respektované civilizační, přírodní, kulturní a jiné hodnoty území obce.

2c) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Změnou č. 1 ÚP Údrnice je respektována ochrana veřejného zdraví, protipožární ochrana, civilní ochrana a havarijní plánování a ochrana a bezpečnost státu.

3) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

3a) dopravní infrastruktura

Změnou č. 1 ÚP Údrnice je zachována stávající koncepce dopravy, je umožněna dostavba chodníků.

Koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 pro přeložku silnice I/32 (obchvat Kopidlno), v ÚP Údrnice evidovaný pod označením Z5, je změnou č. 1 ÚP Údrnice upřesněn a vymezen jako "průhledný" nad plochami s rozdílným způsobem využití pod označením CNU.D1 - označení v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

Stavby a opatření, související s dopravní stavbou v koridoru CNU.D1 mohou přesáhnout hranici vymezeného koridoru do sousedních ploch s rozdílným způsobem využití (například úpravy koryta vodoteče, úprava pěších tras včetně chodníků, přeložky inženýrských sítí nadzemních i podzemních, atd.).

3b) technická infrastruktura

Změnou č. 1 ÚP Údrnice je aktualizována technická infrastruktura obce, zejména zásobování vodou. Obec Údrnice má vybudovaný v celém rozsahu vodovod, napojený na skupinový vodovod Batín - Kopidlno. V následném období se předpokládá jeho rozšíření v souvislosti s rozvojem obce, s možností individuálního zásobování do doby napojení zastavitelných ploch na veřejný vodovod.

Vzhledem k velikosti obce bude v souladu s PRVK v následném období v obci ponechán stávající systém likvidace odpadních vod pomocí žump a septiků. U nové výstavby bude likvidace odpadních vod řešena individuálně v souladu s platnou legislativou. Bílsko bude možno napojit ve výhledu po návrhovém období PRVK na kanalizační systém města Kopidlno, zakončený čistírnou odpadních vod. Pro podporu likvidace odpadních vod jsou v jednotlivých částech obce navrženy plochy pro technickou infrastrukturu (v dočišťovacích nádržích) v lokalitách Z.10, Z.16.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou. Nakládání se srážkovými vodami bude probíhat dle platné legislativy.

Je aktualizován rozsah hlavních odvodňovacích zařízení.

3c) občanské vybavení

Změnou č. 1 ÚP Údrnice se nemění koncepce občanského vybavení, v blízkosti centra Údrnic je vymezena plocha Z.22 "OS - občanské vybavení sport".

3d) veřejná prostranství

Změnou č. 1 ÚP Údrnice se nemění koncepce ani rozsah.

4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

4a) požadavky na koncepci uspořádání krajiny a ochranu jeho hodnot

Změnou č. 1 ÚP je respektované zařazení do typu krajiny dle ZÚR KHK, je respektovaná územní studie krajiny Královéhradeckého kraje.

Nedochází ke změně ochrany ložisek nerostných surovin, ochrany před povodněmi, nedochází ke změně v oblasti poddolovaných a sesuvných území, v oblasti ochrany před povodněmi, v oblasti před rizikovými přírodními jevy.

5) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Bez požadavků.

6) Požadavky na veřejně prospěšné stavby

Realizace výstavby chodníků ve všech částech obce. Zrušení plochy pro vodojem Z14 a veřejně prospěšné stavby WT1. Zrušení uplatnění předkupního práva na pozemky přeložku silnice I/32 a neuvádět jednotlivé pozemky z důvodu jejich neaktuálnosti.

7) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie

Bez požadavků. Provéřít aktuálnost požadavků ÚS v plochách Z.17, Z.18.

8) Požadavky na zpracování variant

Bez požadavků.

9) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu

Bez zvláštních požadavků. Obsah Změny č. 1 ÚP Údrnice bude v souladu s Přílohou č. 8 ke stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb. v rozsahu měněných částí.

10) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Bez požadavků.

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny pod č.j. KUKHK-40363/ZP/2022 ze dne 6.12.2022 vyplývá, že návrh zprávy o uplatňování ÚP Údrnice **nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) **nebo vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

S ohledem na výše uvedené nejsou požadavky na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Údrnice za období 12/2015 - 12/2019 nevyplývá požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivu na životní prostředí. Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny pod č.j. KUKHK-40363/ZP/2022 ze dne 6.12.2022 vyplývá, že návrh zprávy o uplatňování ÚP Údrnice **nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) **nebo vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. EIATO jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), **nepožadoval** ve svém stanovisku pod č.j. KUKHK-40363/ZP/2022 ze dne 6.12.2022 k projednávanému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Údrnice, **posouzení návrhu změny č. 1 ÚP Údrnice** z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

S ohledem na výše uvedené nejsou požadavky na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Údrnice nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu nebylo vydáno.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

I.1. Urbanistická koncepce, doprava

Změna č. 1 ÚP Údrnice zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem Údrnice z roku 2011 při ustálené dopravní síti silnic 3. třídy, místních a účelových komunikací. Změna č. 1 ÚP Údrnice aktualizuje třináct let starou koncepci územního plánu, který vznikl v letech 2007 (schválení pořízení 2.3.2007) až 2011 (nabytí účinnosti 31.12.2011). Změna č. 1 navrhuje zejména nové zastavitelné plochy pro rodinné bydlení, jednu transformační plochu pro hromadné bydlení, aktualizuje zastavěné území. Změna č. 1 ÚP Údrnice vymezuje nové zastavitelné plochy v rozsahu stanoveném zprávou o uplatňování Územního plánu Údrnice za období 12/2015 - 12/2019. Změna č. 1 ÚP Údrnice vymezuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou „SV - smíšené obytné venkovské“.

Na území obce se uplatňují plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu.

Územní plán upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlicího obyvatelstva.

Koncepce územního plánu respektuje nemovité kulturní památky, památky místního významu i území archeologických nálezů.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Údrnice bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče včetně těch, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb. V zastavěném území, zastavitelných plochách a transformačních plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a krajinný ráz obce.

Při návrhu transformace objektů, přiléhajících k veřejnému prostranství s komunikací, je žádoucí odstranit dopravní závady, pokud objekty přesahují do profilu komunikace pro silniční i pěší provoz.

Využití zastavitelných ploch bude navazovat na předem vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Parcelace zastavitelných ploch musí současně splňovat šířkové parametry veřejných prostranství tak, aby umožnila umístění dopravní a technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami. Odstavování vozidel v prostoru veřejných prostranství s komunikacemi a parkování a garážování vozidel na pozemcích staveb musí být řešeno v souladu s normovými hodnotami, neurčuje-li vyhláška obce jinak. Odstavování vozidel v prostoru veřejných komunikací je nutno regulovat z důvodu soustavně rostoucího počtu vozidel na ulicích, bránících plynulosti provozu, úklidu ulic, odvozu domovních odpadů, mohou se stát i překážkou při požárním

zásahu. Je nezbytné, aby majitelé staveb odstavovali vozidla přednostně na vlastních pozemcích.

Šířka veřejného prostranství určeného pro umístění komunikací pro dopravní obsluhu zástavby bude stanovena tak, aby umožnila umístění komunikací pro obousměrný nebo jednosměrný provoz a vedení technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami.

Všechny stavby na území obce Údrnice, které jsou zdrojem a cílem dopravy musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání. Potřebný počet stání bude vždy stanoven na základě detailního výpočtu podle předpisu stanoveného normou ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (včetně všech aktuálních změn).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Změna č. 1 ÚP Údrnice respektuje územní systém ekologické stability /ÚSES/ regionálního a lokálního významu, vymezený územním plánem z roku 2011.

V rámci zastavitelných ploch a transformačních ploch, řešených Změnou č. 1 ÚP Údrnice mohou být realizovány stavby, o kterých lze důvodně předpokládat, že budou po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací. Ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem nebo vibracemi dotčena, lze dosáhnout kladného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví, pokud budou přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi.

Změna č. 1 ÚP Údrnice navrhuje změny funkčního využití území formou zastavitelných a transformačních ploch na celkové výměře 3,452 ha, z toho zemědělské půdy je 1,682 ha.

Současně je Změnou č. 1 ÚP Údrnice zrušena zastavitelná plocha Z.19 SV v Bílsku u Kopidlna o výměře 1,00 ha (vně zastavěného území). Toto opatření je kompenzací za zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 ÚP Údrnice (změna č. 1 ÚP navrhuje nové zábory půdy pro zastavitelné plochy pro bydlení vně zastavěného území na celkové výměře 0,785 ha).

V souvislosti s úpravou rozsahu některých zastavitelných ploch, navrženou Změnou č. 1 ÚP Údrnice, dochází k ovlivnění některých sousedních ploch, jejichž nové zařazení do ploch s rozdílným způsobem je vyznačeno v grafické příloze 3a, 3b Hlavní výkres. Změny v zařazení ploch do škály ploch s rozdílným způsobem využití mohou souviset i s novou digitalizací mapy Katastru nemovitostí, která je základním podkladem pro zpracování územního plánu. Jedná se např. o změny ploch, sousedících se zastavitelnými plochami Z.9, Z.22, o plochu mezi transformační plochou T.1 a hřbitovem v Údrnicích. V Hlavním výkresu 3a - schéma věcných změn jsou zvýrazněné i plochy nově zahrnuté do zastavěného území v rámci aktualizace zastavěného území.

Změna č. 1 ÚP Údrnice aktualizuje zastavěné území k 31.8.2024.

Změna č. 1 ÚP Údrnice navrhuje následující plochy změn funkčního využití území:

I.2. Zastavitelné plochy:

Úpravy zastavitelných ploch schválených v rámci ÚP Údrnice z roku 2011:

Plocha Z.2 – Změnou č. 1 ÚP se navrhuje zvětšení rozsahu zastavitelné plochy Z.2 tak, aby plochu Z.2 tvořila celá pozemková parc. č. 71/1 a dále pozemek 71/17. Pozemek 71/17 je evidován jako koryto vodního toku, které musí být respektované včetně manipulačního pásu území podél vodoteče. Zvětšení zastavitelné plochy se navrhuje zejména z důvodu zvětšení hloubky budoucích stavebních parcel ve směru od komunikace. Jedná se o zastavitelnou plochu v k. ú. Údrnice, v zastavěném území, výměra se změnou č. 1 ÚP zvětšuje z 2200 m² na 5494 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice III/28027
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF

Plocha Z.5 – je změnou č. 1 ÚP zrušena a nahrazena koridorem dopravní infrastruktury CNU.D1 pro realizaci silničního obchvatu města Kopidlno.

Plocha Z.9 – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice. Změnou č. 1 ÚP se mění návrh způsobu využití, upouští se od návrhu využití pro technickou infrastrukturu a nově se navrhuje využití pro plochu s rozdílným způsobem využití "ZZ - zeleň zahradní a sadová", současně se zmenšuje výměra plochy z 4000 m² na 2940 m². Obec počítá s možností umístění víceúčelové vodní nádrže do této lokality.

- navržené funkční využití – funkční plocha nově „ZZ - zeleň zahradní a sadová“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace, napojení z komunikace na p.p.č.3/2 si vyžádá nové přemostění vodoteče
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

Plocha Z.19 – je změnou č. 1 ÚP zrušena. Návrat zemědělské půdy o výměře 1 ha je využit pro kompenzaci nově navrhovaných zastavitelných ploch, situovaných vně zastavěného území.

Plocha Z.20 – zastavitelná plocha v k. ú. Bílsko u Kopidlna, v zastavěném území, výměra 1400 m². Změnou č. 1 ÚP Údrnice se mění navrhovaný způsob využití. Původní záměr umístit do této plochy technickou infrastrukturu nebyl naplněn, nově se navrhuje začlenění do plochy s rozdílným způsobem využití "SV - smíšené obytné venkovské".

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod – jeho prodloužením
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF

Nově navržené zastavitelné plochy:

Plocha Z.21 – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnická Lhota, výměra 2140 m². Navazuje na jižní okraj zastavěného území, vyplňuje proluku. Je navržena na pozemcích parc. č. 405/4, 405/5 a na části pozemku parc. č. 405/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/28027
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 3.10.00 – 1. třída ochrany ZPF

Plocha Z.22 – zastavitelná plocha v zastavěném území v blízkosti centra Údrnic pro sportovní využití. Je vymezena na pozemku parc. č.36/4. Celková plocha pozemku 1040 m² je zmenšena o část náležející do lokálního biokoridoru ÚSES. Výměra 870 m²

- navržené funkční využití – funkční plocha „OS - občanské vybavení sport“
- stávající funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- dopravní napojení – přes stabilizovanou plochu sportoviště
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 870 m²

Plocha Z.23 – zastavitelná plocha v k. ú. Bílsko u Kopidlna, výměra 5731 m². Plocha je vymezena na pozemcích parc. č. 170/1, 170/2 a 239/3. Podél jihozápadní hranice této zastavitelné plochy je v rámci Z.23 navržen pás území "DS - doprava silniční".

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „DS - doprava silniční“,
- stávající funkční využití – ovocný sad, ostatní plocha - komunikace
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 30 m², 3.08.50 - 2. třída ochrany ZPF 5681 m², nezemědělské pozemky 20 m²

Plocha Z.24 – zastavitelná plocha pro vodohospodářskou technickou infrastrukturu v k. ú. Bílsko u Kopidlna, výměra 1717 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- stávající funkční využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - nezemědělský pozemek

I.3. Transformační plochy:

Plocha T.1 – transformační plocha v centru Údrnic, výměra 880 m². Je určena pro přestavbu stávajícího objektu na st. parc. č. 39 (bývalá škola) na bytový dům.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BH - bydlení hromadné“
- stávající funkční využití – funkční plocha „OK - občanské vybavení komerční“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF 280 m², zastavěná plocha a nádvoří 600 m²

Plocha T.2 – transformační plocha v západní části zastavěného území v Bílsku, výměra 15540 m². Týká se pozemkových parcel parc. č. 78/1, 78/2, 79/1, části pozemku parc. č. 244 a st. parc. č. 63. Jedná se o návrh přestavby bývalého zemědělského areálu na plochu pro bydlení.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „VZ - výroba zemědělská a lesnická“, „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF 540 m², 3.08.10 - 2. třída ochrany ZPF 7 m², nezemědělské pozemky 14993 m²

I.4. Koridor dopravní infrastruktury vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití:

Koridor CNU.D1 pro přeložku silnice I/32 - obchvat Kopidlno

Koridor je vymezen jako "průhledný". Plochy s rozdílným způsobem využití pod koridorem zůstávají zachované do realizace přeložky silnice I/32, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem CNU.D1 bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor vymezen. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace dopravní stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci dopravní stavby, pro kterou je koridor vymezen.

Stavby a opatření, související s dopravní stavbou v koridoru CNU.D1 mohou přesáhnout hranici vymezeného koridoru do sousedních ploch s rozdílným způsobem využití (například úpravy koryta vodoteče, úprava pěších tras včetně chodníků, přeložky inženýrských sítí nadzemních i podzemních, atd.).

I.5. Zdůvodnění zastavitelných ploch a transformačních ploch

Na území obce Údrnice je kvalitní zemědělská půda. V zastavěném území, v jeho bezprostředním okolí i ve volné krajině převažuje 1. a 2. třída ochrany zemědělského půdního fondu. V Údrnicích se do dnešní doby se zachovala příznivá urbanistická struktura zástavby bez objemných staveb zemědělské a průmyslové výroby. Na základě požadavků obce, majitelů pozemků a staveb jsou Změnou č. 1 Územního plánu Údrnice vymezené nové zastavitelné plochy a transformační plochy, které jsou v souladu s dosavadními zásadami přístupu k rozvoji obce. Ke stavebnímu využití jsou navrženy takové plochy, které tvoří proluky mezi stabilizovanou zástavbou a malé plochy, které navazují na zastavěné území. Rozvoj obce Údrnice se bez zásahu do některých ploch kvalitní zemědělské půdy neobejde, jedná se však vždy o malé plochy, kde neprobíhá intenzivní pěstební činnost. Nové zastavitelné plochy jsou přednostně navrženy tak, aby respektovaly kvalitu zemědělské půdy a nenarušovaly zásadním způsobem organizaci zemědělské výroby na orné půdě. Za předpokladu dodržení maximální povolené intenzity využití území je zřejmé, že zemědělská půda v okolí staveb v zastavěném území bude využívána jako zahrady a sady a že nebude ztrácet na kvalitě větrnou a vodní erozí a udržováním vysoké výnosnosti pomocí chemických prostředků.

Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj osídlení na venkově, zejména tam, kde má obec výrazný zemědělský charakter. Obec Údrnice a její obyvatelé se významně podílejí na údržbě krajiny, na obnově lesa, úrodnosti zemědělské půdy a na odstraňování následků po přírodních katastrofách, které zemi postihly v posledních letech a bojují s nedostatkem vláhy a následky sucha. Postupně jsou realizované projekty revitalizace a údržby krajiny, jsou prosazována nová opatření ke zpomalení povrchového odtoku a zadržování vody v krajině. Je ve veřejném zájmu umožnit rozvoj obce Údrnice ve vhodných plochách a vytvořit tak předpoklady pro zastavení či alespoň zpomalení nepříznivého demografického vývoje počtu obyvatel obce, kdy v období mezi lety 1961 a 2011 byl zaznamenán pokles stavu trvale bydlícího obyvatelstva o 214 osob - z 494 obyvatel na 280.

I.6. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Ve správním území obce Údrnice byla prokázána přítomnost movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území. Tyto movité a nemovité prvky archeologického dědictví je třeba zajistit při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Na území obce Semechnice se nachází nemovité kulturní památky. Jedná se o:

- **Kostel sv. Martina se zvonicí**, rejstříkové číslo ÚSKP 23855/6-1419. Katastrální území Údrnice, kostel se zvonicí jsou dominantou Údrnic. leží ve vyvýšené poloze na severní straně návsi. Jedná se o areál gotického kostela se zvonicí, je dokladem kulturně - historického vývoje jičínského venkova, vytváří velmi výrazný architektonický celek.
- **Sousoší Kalvárie na podstavě**, rejstříkové číslo ÚSKP 52194/6-6304. Katastrální území Únětice. Dílo představuje významný doklad práce sochařů druhé poloviny 18. století a je tradičním doplňkem centra obce.

Řešením změny č. 1 ÚP Údrnice není ohrožena žádná z památek místního významu v obci. V případě památkově hodnotných objektů se nepřipouští architektonické změny objektů, je žádoucí zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb je nepřipustná změna jejich lokalizace. Nepřípustné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

I.7. Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných

krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz je nutné přednostně chránit v pohledově exponovaných polohách (horizonty, vyvýšené okraje lesa, vyhlídková místa, krajinné a kulturní dominanty). Na horizontech a ve svažitých polohách je žádoucí neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů. Přednostně je nutné chránit členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, vzrostlou nelesní zeleň, nivy vodotečí, příbřežní společenstva a typickou strukturu a měřítko zástavby.

Pro zachování krajinného rázu bude respektován charakter, struktura a vzájemné rozvržení typů krajin. Při návrhu novostaveb ve správním území obce Údrnice je nutno respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, intenzitu zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb a souborů staveb na parcele. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče včetně těch, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a transformačních plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Území obce Údrnice je charakteristické příznivým měřítkem krajiny i zástavby. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Z prioritních úkolů ochrany krajinného rázu a kompozice venkovské krajiny lze ve vztahu k ÚPD obce Údrnice jmenovat následující:

- provádět a podporovat údržbu polopřirozených travinných společenstev,
- zajistit aktivní ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s důrazem na druhy kriticky a silně ohrožené,
- prosazovat a podporovat funkčnost ÚSES a ochranu migračních koridorů v krajině,
- zajišťovat ochranu a obnovu krajinného rázu, tj. chránit volnou krajinu před nekonceptním rozšiřováním zástavby, prosazovat udržení vyváženého poměru mezi zastavěným územím a volnou krajinou, dbát na zachování přírodních a kulturních dominant krajiny, zamezit narušování tradičního rázu obce, podporovat zachování, údržbu a doplňování mimolesní zeleně apod.,
- podporovat přírodě blízký charakter vodních toků včetně jejich niv, vodních ploch a mokřadů, a zlepšování kvality povrchových vod tak, aby splňovaly přirozené nároky organismů vázaných na vodní a mokřadní ekosystémy; pokračovat v revitalizacích vodních toků,
- ve spolupráci s obcemi usměrňovat rozvoj rekreačního využití při zachování přírodních a krajinných hodnot oblasti,
- nežádoucí je vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců.

Změna č. 1 ÚP Údrnice navrhuje umístit rozvojové plochy v návaznosti na zastavěné území a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 podporuje obnovu bývalých cest v krajině, obnovu krajinné zeleně a návrh protierozních opatření.

Změna č. 1 ÚP Údrnice podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci hladiny zástavby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití a intenzitu stavebního využití pozemků.

V Údrnicích se dochovalo několik hodnotných stavení a hospodářských usedlostí, část z nich lze považovat za památky místního významu. Obec si dochovala dosud i příznivé měřítko a hustotu zástavby. Obec Údrnice má výraznou dominantu, kterou je areál kostela sv. Martina se zvonící.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje podporují zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Změna č. 1 ÚP Údrnice nepodporuje vznik nových urbanizovaných území a samot osídlení.

I.8. ÚSES, ochrana přírody

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES je zapracován do ÚP Údrnice tak, aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES na území sousedních obcí a aby byla umožněna vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje v okolí obce Údrnice. Územní systém ekologické stability je

změnou č. 1 ÚP Údrnice respektován a detailněji upřesněn a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

ÚSES regionálního významu je na území obce představován regionálním biocentrem RBC.1873 Na Červenici a regionálním biokoridorem RBK.1227, které jsou na západní hranici obce. ÚSES regionálního významu je zapracován do ÚP Údrnice v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Údrnice leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v blízkosti Českého ráje. ÚP respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny na území obce. Nejhodnotnější částí území obce jsou plochy ÚSES, významné krajinné prvky, trvale zatravněné plochy, plochy mokřadů a litorálních pásem rybníků a plochy lesů.

I.9. Zemědělský půdní fond (ZPF), pozemky určení k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb.

Změna č. 1 ÚP Údrnice navrhuje změny funkčního využití území formou zastavitelných a transformačních ploch na celkové výměře 3,452 ha, z toho zemědělské půdy je 1,682 ha.

Současně je Změnou č. 1 ÚP Údrnice zrušena zastavitelná plocha Z.19 SV v Bílsku u Kopidlna o výměře 1,00 ha (vně zastavěného území). Toto opatření je částečnou kompenzací za zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 ÚP Údrnice (změna č. 1 ÚP navrhuje nové zábory půdy pro zastavitelné plochy pro bydlení vně zastavěného území na celkové výměře 0,785 ha).

Zábory lesního pozemku pro jiné funkční využití nejsou změnou č. 1 ÚP Údrnice navrhované.

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do ploch "smíšených nezastavěného území".

I.10. Ochrana životního prostředí

V rámci ploch vymezených v Územním plánu Údrnice pro výrobu nelze vyloučit budoucí umístění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v rámci stávajících areálů výroby. Využití ploch v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost případného zdroje emisí znečišťujících nebo pachových látek od obytné zástavby. V případě ploch, u kterých jejich využití nevyvolá umístění zdrojů emisí znečišťujících nebo pachových látek budou stanovené podmínky z hlediska ochrany ovzduší pro využití těchto ploch. Zejména je třeba vhodně volit přípustný druh činností (podnikatelských aktivit, výroby...), rozsah a kapacitu nových zdrojů, umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek atd.

I.11. Technická infrastruktura

Energetika - elektrorozvody

Změna č. 1 ÚP Údrnice nenavrhuje změny v koncepci zásobování obce elektrickou energií.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových staveb pro bydlení bude řešeno ze stávající NN sítě za předpokladu jejího rozšíření a zvýšení výkonové kapacity NN vedení.

- u nové výstavby bude využito kabelového rozvodu NN.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Alternativní způsoby výroby elektrické energie:

Přípustnost umístění nových výroben elektrické energie je na území obce Údrnice územním plánem omezena, toto omezení je upraveno v textové části územního plánu, kapitole 6.

Dne 24. ledna 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

Dochází ke změně definice technické infrastruktury. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou

technickou infrastrukturou, výroby z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou.

Zákonem č. 19/2023 Sb. dochází k doplnění úkolů územního plánování: "s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu."

V rámci Změny č. 1 ÚP Údrnice nebyl uplatněn žádný požadavek na vymezení ploch pro umístění výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Z tohoto důvodu ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro výrobu elektrické energie.

Na území obce Údrnice je vysoká kvalita zemědělské půdy, převažují půdy 1. a 2. třídy ochrany. Část těchto ploch je navíc zhodnocena investicemi do půdy (odvodňovací zařízení). Území obce Údrnice má vysoké krajinářské hodnoty. Ochrana zemědělské půdy nejvyšší kvality pro zemědělskou výrobu je ve veřejném zájmu, který převažuje nad zájmem vyrábět zde elektrickou energii. Vysoce produkční zemědělské půdy jsou nenahraditelné a jejich vlastnosti jsou nepřenositelné na jiné pozemky, zatímco výroba elektrické energie lze realizovat na nekvalitní půdě nebo ještě lépe na nezemědělských pozemcích, ideálně například na rozlehlých střechách halových skladovacích objektů v logistických areálech. Jedná se o jedinečnou vlastnost zemědělské půdy. Z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny je umístění výroby elektrické energie na území obce Údrnice v kapitole 6. územního plánu omezeno.

Za zájmové plochy ochrany přírody a krajiny v souvislosti s umístěním výroby elektrické energie se pro potřebu Územního plánu Údrnice považují následující plochy:

- plochy a koridory územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu,
- plochy významných krajinných prvků ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- významné krajinné prvky - rybník Petrovec, Bílský rybník, Údrnický rybník
- plochy do vzdálenosti 30 m od okraje pozemku lesa.

Zásobování teplem a plynem

Nepočítá se s plynifikací obce Údrnice ani s centrálním způsobem výroby tepla.

Zásobování vodou

Obec Údrnice má vybudovaný v celém rozsahu vodovod, napojený na skupinový vodovod Batín - Kopidlno. V následném období se předpokládá jeho rozšíření v souvislosti s rozvojem obce, s možností individuálního zásobování do doby napojení zastavitelných ploch na veřejný vodovod.

V následném období budou na vodovod dle potřeby napojovány nově zastavované lokality prodloužením stávajících řadů a prováděna běžná údržba. Nově navrhované a realizované vodovody a umístění požárních hydrantů budou dimenzované s ohledem na potřebu v případě požárního zásahu.

Změna č. 1 ÚP Údrnice nenavrhuje změny v koncepci zásobování obce pitnou vodou.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody cisternami z nejbližšího možného zdroje a dovozem vody balené. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kvalitě.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

Vzhledem k velikosti obce bude v souladu s PRVK v celém návrhovém období v obci ponechán stávající systém likvidace odpadních vod pomocí žump a septiků. U nové výstavby bude likvidace odpadních vod řešena individuálně v souladu s platnou legislativou. Bílsko bude možno napojit ve výhledu po návrhovém období PRVK na kanalizační systém města Kopidlna, zakončený čistírnou odpadních vod. Pro podporu likvidace odpadních vod jsou v jednotlivých částech obce navrženy plochy pro technickou infrastrukturu (v dočišťovacích nádržích) v lokalitách Z.10, Z.16.

Dešťové vody je nezbytné v maximální míře vsakovat na místě. Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou. Nakládání se srážkovými vodami bude probíhat dle platné legislativy.

I.12. Záplavové území

Na území obce Údrnice není stanovené záplavové území.

I.13. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu se požaduje zapracovat následující textovou poznámku: "Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany."

Do správního území města zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území města zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou, (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vvn a vvn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) ÚAP jev 102a. Ve vzdušném prostoru od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany ČR posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavby radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně

- anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice.....),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu se požaduje zapracovat následující textovou poznámku: "Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb."

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopominutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu Ministerstva obrany.

I.14. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Údrnice není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správní území obce Údrnice není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

Na území obce Údrnice není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Údrnice určeny následující objekty občanského vybavení:

- budova obecního úřadu
- budovy podsklepených staveb občanského vybavení, rodinných domů a hospodářských staveb

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha na návsi v centru obce před hostincem a travnatá plocha sportovního areálu v centru. Jedná se o plochy v blízkosti silnice v centru obce.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít ubytovací zařízení v Jičíně.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvajícím dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Údrnice.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na travnaté ploše sportovního hřiště.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce Údrnice nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Zásobování vodou:

V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody cisternami z nejbližšího možného zdroje a dovozem vody balené. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně

nezávadná voda, a to i v omezené kvalitě.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselaagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Koridor CNU.D1 pro přeložku silnice I/32 - obchvat Kopidlina

Koridor je vymezen jako "průhledný". Plochy s rozdílným způsobem využití pod koridorem zůstávají zachované do realizace přeložky silnice I/32, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem CNU.D1 bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor vymezen. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace dopravní stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci dopravní stavby, pro kterou je koridor vymezen. Koridor je obsažen ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Údrnice za období 12/2015 - 12/2019.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení míry zastavění zastavitelných ploch určených pro bydlení z vydaného ÚP Údrnice:

Plocha Z.1 (SV), výměra 0,13 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z.2 (SV), výměra 0,22 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z.3 (SV), výměra 0,25 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z.4 (SV), výměra 0,10 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z.6 (SV), výměra 0,21 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z.7 (SV), výměra 0,40 ha - dosud zastavěno 0,26 ha, tj. 65%
Plocha Z.11 (SV), výměra 0,55 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z.12 (SV), výměra 0,22 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z.13 (SV), výměra 0,23 ha - zastavěno, využito na 100%
Plocha Z.15 (SV), výměra 0,14 ha - zastavěno, využito na 100%
Plocha Z.17 (SV), výměra 1,40 ha - dosud nezastavěno

Plocha Z.18 (SV), výměra 1,16 ha - dosud nezastavěno

Plocha Z.19 (SV), výměra 1,00 ha - zrušena, vrácena do ZPF

Plocha Z.20 (SV), výměra 0,14 ha - dosud nezastavěno

Z celkové výměry 6,15 ha ploch určených pro bydlení bylo dosud zastavěno 0,63 ha, tj. cca 10,3 %. Do zemědělského půdního fondu je změnou č. 1 ÚP Údrnice navrácen 1,00 ha zemědělské půdy zrušením plochy Z.19 SV.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYUŽITÍ

Změna č. 1 ÚP Údrnice nezahrnuje návrh prvků regulačního plánu.

M. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ÚZEMNÍCH POŽADAVKŮ ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU PODLE § 84

Změna č. 1 ÚP Údrnice obsahuje řešení, které není obsaženo v ZÚR Královéhradeckého kraje, týká se však více než jedné obce. Koridor pro přeložku silnice I/32, navržený jako obchvat města Kopidlno zasahuje krátkým úsekem do správního území obce Údrnice. Koridor silničního obchvatu města Kopidlno je v Územním plánu Kopidlno stabilizovaný i po Změně č. 1 ÚP Kopidlno, z tohoto důvodu je vymezen i na území obce Údrnice.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Údrnice probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP Údrnice i ve změně č. 1 ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu nebo schválené zastavitelné plochy. Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. Ve změně č. 1 ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznámá automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené plochy, neboť návrh stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

**Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení
- návrh na odnětí ploch ze zemědělského půdního fondu:**

návrh na zast. ploch ze zemědělského půdního fondu:														
Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka	
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce			
Zábory půdy – Změna č. 1 ÚP Údrnice														
Z.2	bydlení SV	Údrnice	0,330	0,330	0	3.10.00	1	TTP	0,293	0,293	0		Zvětšení plochy Z.2 SV o 0,33 ha v zastavěném úz.	
												0,037		
Z.5	doprava DS												Zrušena, nahraze- na koridorem CNU-D1	
Z.9	zeleň zahr. a sadová ZZ	Údrnice	0,294	0	0,294	3.58.00	2	TTP	0,294	0	0,294		Změna návrhu využití bez nového záboru ZPF, zmenšení výměry	
Z.10	Technická infastr. TU	Údrnice											Změna tvaru plochy bez nového záboru	
Z.20	bydlení SV	Bílsko u Kopidlno	0,140	0,140	0	3.09.00 3.58.00	1 2	TTP TTP	0,105 0,035	0,105 0,035	0 0		Změna návrhu využití bez nového záboru ZPF - v zastav. území	
Z.21	bydlení SV	Údrnická Lhota	0,214	0	0,214	3.10.00	1	orná půda	0,214	0	0,214			
Z.22	občanské vybav.sport OS	Údrnice	0,087	0,087	0	3.58.00	2	TTP	0,087	0,087	0			
Z.23	bydlení SV, DS	Bílsko u Kopidlno	0,573	0	0,573	3.58.00 3.08.50 nezeměděl.	2 2	ovocný sad ovocný sad	0,003 0,568	0 0	0,003 0,568	0,002		
Z.24	technická infastr. TU	Bílsko u Kopidlno	0,172	0	0,172	nezeměděl.						0,172		
T.1	bydlení hromadné BH	Údrnice	0,088	0,088	0	3.10.10	2	zahrada zastavěná plocha	0,028	0,028	0	0,060	transformační plocha v zastav. území	
T.2	bydlení SV	Bílsko u Kopidlno	1,554	1,554	0	3.10.10 3.08.10 Nezeměděl.	2 2	orná půda orná půda	0,054 0,001	0,054 0,001	0 0	1,499	transformační plocha v zastav. území	
	Celkem		3,452	2,199	1,253				1,682	0,603	1,079	1,770		

Zrušení zastavitelné plochy Z.19 SV a návrat do zemědělského půdního fondu:

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Změna č. 1 ÚP Údrnice :													
Z.19	bydlení	Bílsko	1,00	0	1,00	3.20.01	4	TTP	1,00	0	1,00		
	SV	u Kopidlna											
	Celkem		1,00	0	1,00				1,00	0	1,00		

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- TTP = trvalý travní porost
- bydlení SV = funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- zeleň zahr. a sadová ZZ = funkční plocha "ZZ - zeleň zahradní a sadová"
- DS = funkční plocha "DS - doprava silniční"

Změna č. 1 ÚP Údrnice navrhuje změny funkčního využití území formou zastavitelných a transformačních ploch na celkové výměře 3,452 ha, z toho zemědělské půdy je 1,682 ha.

Současně je Změnou č. 1 ÚP Údrnice zrušena zastavitelná plocha Z.19 SV v Bílsku u Kopidlna o výměře 1,00 ha (vně zastavěného území). Toto opatření je kompenzací za zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 ÚP Údrnice (změna č. 1 ÚP navrhuje nové zábory půdy pro zastavitelné plochy pro bydlení vně zastavěného území na celkové výměře 0,785 ha).

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesního pozemku pro jiné funkční využití nejsou změnou č. 1 ÚP Údrnice navrhované.

O. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání Změny č. 1 ÚP Údrnice.

P. POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 1 ÚP Údrnice je zpracována v rozsahu vyplývajícím ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Údrnice za období 12/2015 - 12/2019. Je zpracována v souladu se Stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. a vyhláškou č. 157/2024 Sb.

Po projednání bude návrh Změny č. 1 ÚP Údrnice zkontrolován elektronickým kontrolním nástrojem standardu územně plánovací dokumentace, tento doklad bude nedílnou součástí odůvodnění změny č. 1 územního plánu Údrnice.