

Opatření obecné povahy č. 1/2011
Územní plán Údrnice

Zastupitelstvo obce Údrnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

Územní plán Údrnice
formou opatření obecné povahy č. 1/2011

ÚZEMNÍ PLÁN ÚDRNICE

NÁVRH TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Údrnice
Pořizovatel:	Městský úřad Jičín
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916, 495 265 812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

OBSAH

Textová část územního plánu obsahuje:

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Vymezení zastavěného území

Územní plán Údrnice vymezuje zastavěné území v katastrálních územích Údrnice, Údrnická Lhota, Únětice a Bílsko u Kopidlna. Tato katastrální území tvoří správní území obce Údrnice. Hranice zastavěného území je v územním plánu vymezena v grafických přílohách v měřítku 1:5000 ve stavu k 30.4.2011. Celková výměra obce je 925 ha. Nadmořská výška zastavěného území obce je 249 - 269 m n. m.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Územní plán Údrnice zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Ve správním území obce Údrnice jsou předmětem památkové péče následující kulturní památky:

- k.ú. Údrnice: kostel sv. Martina – rejstříkové číslo 23855/6 – 1419
- k.ú. Únětice: sloup se sousoším Kalvárie – rejstříkové číslo 52194/6 - 6304

Řešením územního plánu není ohrožena žádná z památek na území obce.

Řešené území je ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologických památek. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a rekonstrukce stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zejména pak pro umístění, uspořádání a řešení staveb.

V území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin. V obci jsou registrována sesuvná území, která jsou zahrnuta mezi limity využití území v koordinačním výkrese. V řešeném území nejsou poddolovaná území.

2.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území

s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
- Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSpzv)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

3.1.2. SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Připouští se stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro nerušící podnikání, plochy veřejných prostranství... Tyto plochy jsou vymezené jako stávající i navržené ve všech 4 katastrech řešeného území.

3.1.3. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené jako stávající v k. ú. Údrnice.

3.1.4. OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti - pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby... V územním plánu jsou vymezené jako stávající v k. ú. Údrnice.

3.1.5. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Tyto plochy jsou představovány stávajícími plochami hřišť v k. ú. Údrnice. Pro rozvoj tohoto druhu občanského vybavení je určena lokalita označená Z8, navazující na pozemky stávajícího hřiště na západním okraji Údrnic.

3.1.6. OH - Plochy občanského vybavení – hřbitov

Jsou představovány plochami stávajícího hřbitova v okolí kostela v Údrnicích.

3.1.7. PV - Plochy veřejných prostranství

Jedná se o plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci. Jsou do nich zahrnuté i některé plochy veřejné zeleně. Jsou situované především v okolí centra obce, jsou vymezené ve stávajícím rozsahu.

3.1.8. VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představována stávajícími areály zemědělské výroby, které jsou v k. ú. Údrnice a k. ú. Bílsko u Kopidlna. Jsou situované v okrajových částech zastavěného území.

3.1.9. TI - Plochy technické infrastruktury

Tato funkční plocha je představována navrženými pozemky zejména pro vodohospodářská opatření – zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod a pro víceúčelovou vodní nádrž.

3.1.10. ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Jedná se o plochy zeleně v centrech jednotlivých částí obce, parkově upravené a veřejně přístupné. Jsou vymezené ve stávajícím rozsahu.

3.1.11. ZS - Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v sídlech, které nemohou být součástí jiných typů ploch.

3.1.12. ZP - Plochy zeleně přírodního charakteru

Jedná se plochy zeleně uvnitř zastavěného území, udržované v přírodě blízkém stavu. Jsou vymezené v okolí rybníka v Údrnicích.

3.1.13. NZ - Plochy zemědělské

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování v roce 2010. Jedná se převážně o plochy orné půdy, které jsou nezastavitelné.

3.1.14. W - Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako osy lokálního biokoridoru nebo jako osy interakčních prvků, některé vodní plochy jsou součástí biocenter.

3.1.15. NL - Plochy lesní

Plochy lesa tvoří pouze malou část katastrů obce. Plochy lesů jsou v okrajových částech území obce. Územní plán neřeší žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. V k. ú. Údrnice je řešen návrh zalesnění v lokalitě K2.

3.1.16. NP - Plochy přírodní

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území, jsou to plochy, které doprovázejí plochy ÚSES a interakční prvky.

3.1.17. NSpzv - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území, Jsou to plochy, které jsou vedené jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Jedná se o svažité pozemky a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí.

3.1.18. DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Jsou představovány silnicemi 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce. Systém silniční dopravy v obci územní plán podstatně nemění, do řešení územního plánu je promítnut návrh obchvatu Kopidlna silnicí I/32. Tato přeložka silnice 1. třídy zasahuje okrajově do k. ú. Bílsko u Kopidlna.

V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a rekonstrukce stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zejména pak pro umístění, uspořádání a řešení staveb.

3.2. Přehled zastavitelných ploch

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
	k.ú. Údrnice:			
Z1	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda	0,13	
Z2	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP, ostatní plocha	0,22	
Z3	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP	0,25	
Z4	plochy smíšené obytné – venkovské	ostatní plocha	0,10	
Z6	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,22
Z7	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,40
Z8	pl. obč. vybav.-tělovýchovné a sport	orná půda		0,50
Z9	plochy technické infrastruktury	orná půda		0,40
Z10	plochy technické infrastruktury	orná půda		0,30
Z14	plochy technické infrastruktury	orná půda		0,12
	k. ú. Údrnická Lhota			
Z11	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,55
Z12	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,22
Z13	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,23
	k. ú. Únětice			
Z15	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,14
Z16	plochy technické infrastruktury	TTP, orná půda		0,12
	k. ú. Bílsko u Kopidlna			
Z5	pl. dopravní infrastruktury - silniční	orná půda		1,50
Z17	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		1,40
Z18	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		1,16
Z19	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		1,00
Z20	plochy technické infrastruktury	TTP	0,14	

3.3. Přehled ploch změn v krajině

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
K1	plochy vodní a vodohospodářské - suchý poldr	orná půda		0,60
K2	plochy lesní – návrh zalesnění	TTP, ostatní plocha		3,00

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
 - číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části
 - * původní funkční využití odpovídá stavu dle katastru nemovitostí v době zpracování ÚP Údrnice
 - ** ZÚ = zastavěné území
- TTP = trvale travní porost

Řešení ÚP Údrnice se týká návrhu zastavitelných ploch „Plochy smíšené obytné - venkovské“, „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“, „Plochy technické infrastruktury“, ploch změn v krajině (plochy vodní a vodohospodářské – suchý poldr, plochy

lesní – návrh zalesnění) a rozvoje silniční dopravy v rámci funkční plochy „Plochy dopravní infrastruktury – silniční“. Územní plán Údrnice neřeší plochy přestavby ani nové plochy systému sídelní zeleně.

3.4. Charakteristika navrhovaných zastavitelných ploch změn funkčního využití:

Lokalita Z1 – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, v zastavěném území, týká se pozemkových parcel č. 69/1, 71/6, celková výměra 1297 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice III/28027
- zásobování vodou – napojením na navrhovaný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF

Lokalita Z2 – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, v zastavěném území, týká se části pozemkové parcely č. 71/1, celková výměra 2200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice III/28027
- zásobování vodou – napojením na navrhovaný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF

Lokalita Z3 – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, v zastavěném území, týká se pozemkových parcel č. 72/2, 73/1, celková výměra 2507 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice III/28027
- zásobování vodou – napojením na navrhovaný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF

Lokalita Z4 – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, v zastavěném území, týká se části pozemkové parcely č. 71/3, výměra 1000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na navrhovaný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF

Lokalita Z5 – koridor pro přeložku silnice I/32 - /obchvat Kopidlno/ v k. ú. Bílsko u Kopidlno, týká se pozemkových parcel č. 130/1, 132/1, 132/3, 269/2, celková výměra 15000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“, „orná půda“
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF, 3.58.00 – 2 třída ochrany ZPF, 3.09.00 – 1. třída ochrany ZPF

Lokalita Z6 – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, týká se pozemkové parcely č. 210/1, výměra 2117 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na navrhovaný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.20.51 - 4. třída ochrany ZPF

Lokalita Z7 – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, týká se pozemkových parcel č. 88/9, 88/10, 89/3 a části p.p.č. 88/3, výměra 4000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „ostatní plocha“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na navrhovaný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – nezemědělská půda

Lokalita Z8 – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, týká se p.p.č. 265/11 výměra 462 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na navrhovaný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF

Lokalita Z9 – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, týká se části pozemkové parcely č. 6/1, výměra 4000 m². Obec počítá s možností umístění víceúčelové vodní nádrže do této lokality.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace, napojení z komunikace na p.p.č.3/2 si vyžádá nové přemostění vodoteče
- zásobování vodou – napojením na navrhovaný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

Lokalita Z10 – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, týká se části pozemkové parcely č. 3/1, výměra 3000 m². Obec počítá s možností podpory likvidace odpadních vod v této lokalitě.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury“

- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace, napojení z komunikace na p.p.č.3/2 si vyžádá nové přemostění vodoteče
- zásobování vodou – napojením na navrhovaný vodovod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

Lokalita Z11 – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnická Lhota, týká se části pozemkové parcely č. 588/1, výměra 5500 m². Lokalitou prochází vodovodní řad skupinového vodovodu Kopidlno DN 160 mm. Ochranné pásmo tohoto vodovodu je významným limitem využití, které je nutno respektovat. Před započítáním výstavby v této lokalitě je nutné provést přeložku vodovodního potrubí nebo v jeho trase zřídit komunikaci nebo veřejné prostranství v šíři ochranného pásma tak, aby byl vodovod situován mimo parcely určené pro výstavu rodinných domů.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice III/28027
- zásobování vodou – napojením na navrhovaný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 3.08.50 – 4. třída ochrany ZPF, 3.20.51 – 4. třída ochrany ZPF, 3.10.10 – 2. třída ochrany ZPF

Lokalita Z12 – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnická Lhota, týká se částí pozemkových parcel č. 448/2, 448/3, výměra 2200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“, „orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice III/28027
- zásobování vodou – napojením na navrhovaný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 3.10.00 – 1. třída ochrany ZPF

Lokalita Z13 – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnická Lhota, týká se části pozemkové parcely č. 398/1, výměra 2300 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice III/28027
- zásobování vodou – napojením na navrhovaný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 3.10.00 – 1. třída ochrany ZPF

Lokalita Z14 – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, týká se části pozemkové parcely č. 479/1, výměra 1200 m². Jedná se o plochu pro rozšíření akumulace pitné vody pro zásobování vodovodního systému.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF

Lokalita Z15 – zastavitelná plocha v k. ú. Únětice, týká pozemkové parcely č. 146/1, výměra 1400 m². Stavby v této lokalitě musí být umístěny minimálně 30 m od okraje lesa.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na navrhovaný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 3.20.11 – 4. třída ochrany ZPF

Lokalita Z16 – zastavitelná plocha v k. ú. Únětice, týká se části pozemkové parcely č. 100, výměra 1200 m². Obec počítá s možností podpory likvidace odpadních vod v této lokalitě. Lokalitou prochází vodovodní řad skupinového vodovodu Kopidlno DN 160 mm. Ochranné pásmo tohoto vodovodu je významným limitem využití, které je nutno respektovat. Před započítáním výstavby v této lokalitě je nutné provést přeložku vodovodního potrubí nebo upravit návrh umístění staveb v této lokalitě tak, aby byl vodovod situován mimo oplocení staveb technické infrastruktury.

V těsné blízkosti této lokality se nachází hlavní odvodňovací zařízení, které je nutno respektovat.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na navrhovaný vodovod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

Lokalita Z17 – zastavitelná plocha v k. ú. Bílsko u Kopidlna, týká se části pozemkové parcely č. 92/11, výměra 14000 m². Územní plán Údrnice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z17. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2020.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod – jeho prodloužením
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF

Lokalita Z18 – zastavitelná plocha v k. ú. Bílsko u Kopidlna, týká se pozemkové parcely č. 123/1, výměra 11588 m². Územní plán Údrnice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z18. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2020.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice III/28028
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod – jeho prodloužením
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF

Lokalita Z19 – zastavitelná plocha v k. ú. Bílsko u Kopidlna, týká se části pozemkové

parcely č. 83/4, výměra 10000 m². Územní plán Údrnice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z19. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2020.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod – jeho prodloužením
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.20.01 - 4. třída ochrany ZPF

Lokalita Z20 – zastavitelná plocha v k. ú. Bílsko u Kopidlna, v zastavěném území, týká se části pozemkové parcely č. 26/4, výměra 1400 m². Obec počítá s možností podpory likvidace odpadních vod v této lokalitě.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod – jeho prodloužením
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF

3.5. Charakteristika navržených změn funkčního využití mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy – plochy změn v krajině, plochy dopravy:

Plocha K1 - týká se částí pozemkových parcel č. 368, 265/2 a 265/6 v k. ú. Údrnice. Jedná se o návrh hráze suchého poldru, výměra 6000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF, 3.10.10 – 2. třída ochrany ZPF

Plocha K2 - týká se pozemkových parcel č. 202/2 a 200/5, výměra 30000 m², k. ú. Údrnice. V této lokalitě je územním plánem řešen návrh zalesnění.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“, „ostatní plochy“
- BPEJ – 3.20.51 – 4. třída ochrany ZPF

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Údrnice zůstává zachována. Síť silnic 3. třídy se návrhem územního plánu nemění. Základní komunikační osu podstatné části obce tvoří silnice III/28028, která propojuje Údrnice, Únětice a Bílsko a ze které je přímo obsluhována část zástavby, která tuto silnici obklopuje. Od východu k západu prochází katastry Údrnice a Údrnická Lhota silnice III/28027, ze které je přímo obsluhována podstatná část zástavby v těchto katastrech.

Lokality, které jsou předmětem řešení územního plánu jsou situované v návaznosti na stávající silnice nebo místní komunikace. ÚP Údrnice respektuje návrh dopravního opatření, vyplývající

z Územního plánu Kopidlno. Jihovýchodní část k. ú. Bílsko u Kopidlna je zasažena navrženým obchvatem Kopidlna silnicí I/32, který je zakreslen do grafické části ÚP Údrnice, jako koridor pro přeložku silnice I/32.

Zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na územní obce Údrnice není železniční doprava.

Na území obce není ani letecká doprava. Území obce je pokryto ochranným pásmem radiolokačního prostředku, zahrnutého do jevu 102 letiště.

V k.ú. Údrnice a k.ú. Údrnická Lhota se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení, zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma.

4.2. Elektrorozvody

Územní plán Údrnice je zaměřen na rozšíření bytové výstavby o cca 52 nových RD. Na jednotlivé územní lokality připadá: Údrnice cca 15 RD, Údrnická Lhota cca 6 RD, Bílsko cca 29 RD a Únětice cca 2RD. Dále zahrnuje návrh technické infrastruktury a plochu pro sport. Z hlediska výhledové potřeby elektrické energie je u navrhované výstavby rozhodující způsob vytápění. Řešené území není plynofikováno. Pro odhad výhledového příkonu řešeného území se předpokládá zájem o el. vytápění u 10 nových RD ($7 \div 10$ kW/RD). U nových RD tj. bez el. vytápění, bude vzat v úvahu el. příkon ve výši 3,0 kW/RD. Výkonový nárůst u stávající zástavby a současných podnikatelských aktivit (služeb), nepřekročí roční hodnotu 1,5%. Dále je nutno počítat s připojením možných čistíren odpadních vod v Údrnicích, Bílsku a Úněticích (10 kW pro jednotlivý případ). Odhadovaný nesoudobý výhledový el. příkon za předpokladu realizace navrhovaného rozvoje řešeného území, se zvýší o cca 320 kW, proti současnému odběru el. příkonu.

Navýšení el. příkonu u jednotlivých lokalit je odhadováno: Údrnice 90 kW, Údrnická Lhota 40 kW, Bílsko 170 kW a Únětice 20 kW. Vzhledem k tomu, že výkonový nárůst u stávajících odběrů a vznik nové bytové výstavby bude postupný, zásobování el. energií bude pro počáteční stav řešeno zvýšením instalovaného transformačního výkonu u jednotlivých TS.

Údrnice:

Zásobování navrhované zástavby při západním okraji Údrnic el. energií bude řešeno z nové TS - T1. VN přípojka pro el. stanici T1, bude vedena mimo navržený prostor sportoviště. Napojení navrhované plochy pro technickou infrastrukturu na energetický systém bude řešeno rozšířením místní sítě NN, případně samostatným vývodem NN z TS 344.

Údrnická Lhota:

Pro výkonové zajištění stávající a navrhované výstavby se předpokládá výhledová realizace el. stanice TS – T2 při východním okraji zmíněné lokality. Vzhledem k tomu, že stávající VN přípojka pro TS 344, prochází okrajem plochy nové výstavby 4 RD, musí navrhovaná výstavba dodržet ochranné pásmo od vedení VN stanovené zákonem č.458/2000, Sb, §46.

Únětice:

Připojení navrhované výstavby 2 RD a plochy technické infrastruktury, bude řešeno ze systému sítě NN.

Bílsko:

Zásobování navrhovaných tří lokalit výstavby v Bílsku, bude řešeno ze stávající TS 451 z rozšířeného systému sítě NN. Západní lokalitou výstavby 12 RD, prochází kmenové vedení VN 393. Vzhledem k tomu, že trasa vedení VN bude zachována, navrhovaná výstavba RD musí dodržet ochranné pásmo dle zákona č.458/2000 Sb, §46. Provozovatel energetického systému vyžaduje z provozních důvodů, zachovat volný přístup k nadzemnímu vedení VN 393. Pro uvolnění prostoru v lokalitě Z17 a volnému přístupu k nadzemnímu vedení, bude VN přípojka k TS 451 přeložena na okraj navrhované lokality. Zároveň musí být při realizaci RD, dodrženo ochranné pásmo dle zákona č.458/2000 Sb §46.

V grafické části územního plánu je uvedeno situování nových el. stanic a rozšíření systému VN. Z hlediska potřeb výhledového zásobování obce el. energií je nezbytně nutné navrhované plochy pro nové TS (T1 a T2) rezervovat, včetně koridoru pro VN přípojky. V otázce zásobování elektrickou energií bude rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi navrhovaným rozvojem obce a realizací navrhované výstavby.

Rozvod systému VN:

Návrh výhledového zásobování elektrickou energií je zaměřen na zajištění a rozvoji energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislosti s platností zákona č.458/2000 Sb. §46. Současný rozvodný nadzemní vedení 35 kV, bude zachován.

Rozvod systému NN:

Základním předpokladem navrhovaného rozvoje řešeného území je dokončení obnovy sítě NN v Úněticích a Bílsku. Při připojování individuální bytové výstavby na rozvodnou síť NN je nutné vycházet z místních provozních podmínek. U soustředěné výstavby uplatnit rozvod systému NN zemním kabelovým vedením.

4.3. Zásobování plynem

Obec není plynofikována, s plynofikací Údrnic se dosud nepočítá, přestože přes území obce prochází vysokotlaký plynovod.

4.4. Zásobování vodou

Územní plán řeší návrh obecního vodovodu pro všechny části obce napojením na skupinový vodovod Kopidlno. V rámci tohoto řešení je navrženo posílení akumulace vodojemem v severní části katastrálního území Údrnice v lokalitě Z14. V lokalitě Z9 počítá obec s možností umístění víceúčelové vodní nádrže.

Územní plán neřeší návrh rozvodné vodovodní sítě v zástavbě; tento bude předmětem řešení samostatnou dokumentací. Zákresy vodovodu v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení v zastavěném území, plochách přestavby a zastavitelných plochách.

4.5. Kanalizace

Vzhledem k velikosti obce bude v souladu s PRVK v celém návrhovém období v obci ponechán stávající systém likvidace odpadních vod pomocí žump a septiků. U nové výstavby bude likvidace odpadních vod řešena individuálně v souladu s platnou legislativou. Bílsko bude možno napojit ve výhledu po návrhovém období PRVK na kanalizační systém města Kopidlno, zakončený čistírnou odpadních vod. Pro podporu likvidace odpadních vod jsou

v jednotlivých částech obce navržené plochy pro technickou infrastrukturu (v dočišťovacích nádržích) v lokalitách Z10, Z16 a Z20.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.6. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Údrnice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena pouze částečně základní vybaveností, která je situována v centru Údrnic. Plochu pro rozšíření sportoviště navrhuje územní plán v lokalitě Z8 na západním okraji Údrnic.

4.7. Další občanské vybavení

ÚP Údrnice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci komerčního občanského vybavení. V současné době není v obci ani základní komerční vybavenost.

4.8. Veřejná prostranství

ÚP Údrnice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována v centru jednotlivých částí obce ve stávajícím rozsahu.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Údrnice leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. Pro území obce nejsou zpracované komplexní pozemkové úpravy. Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu.

5.2. Návrh územního systému ekologické stability

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. ÚSES je zapracován do ÚP v návaznosti na ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES. ÚSES je v ÚP Údrnice respektován a detailněji upraven v rámci schválené metodiky a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. ÚP Údrnice respektuje regionální biocentrum RBC 1873 Na Červenici a regionální biokoridor 1227, které jsou na západní hranici obce.

5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábery půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení. ÚP

Údrnice řeší rozvoj obce (včetně ploch ÚSES).

ÚP Údrnice navrhuje celkem zábor 20,27 ha pozemků – z toho pro zastavitelné plochy 9,10 ha, pro změny v krajině (hráz suchého poldru, zalesnění) a plochy dopravy 3,6 ha, pro ÚSES 7,57 ha. Z celkové výměry navržených záborů je 1,84 ha nezemědělské půdy.

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Územní plán Údrnice nenavrhuje zábor pozemků lesa, je řešen návrh zalesnění na výměře 3 ha v k. ú. Údrnice.

5.5. Protierozní opatření

Územní plán částečně řeší návrhem ploch ÚSES i tuto problematiku. Na území obce malý podíl zalesněných pozemků, svažitě zemědělské pozemky jsou trvale zatravněné a jsou obhospodařované spásáním a kosením.

5.6. Protipovodňová opatření

Na území obce není stanovené záplavové území. K ochraně Údrnic před přívalovými srážkovými vodami ze svažitých zemědělských pozemků severozápadní části k. ú. Údrnice je navržena realizace suchého poldru.

5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pozemky trvale zatravněné jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Zpracování územního plánu předcházelo zpracování generelu ÚSES, který je do ÚP Údrnice zahrnut.

5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou pouze ojedinělé stavby pro rodinnou rekreaci v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“. V rámci této funkční plochy umožňuje územní plán realizaci staveb rodinné rekreace formou rekreačních chalup a rekreačních domů.

5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

V řešeném území ÚP Údrnice nejsou plochy pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění.

Na území obce jsou evidovány četné plochy aktivních i potenciálních sesuvů. Navržené zastavitelné plochy leží mimo dosah vlivu těchto sesuvů.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Na území obce jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1. SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů s nejvýše dvěma

nadzemními podlažími a podkrovím. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 3. třídy a na místních a účelových komunikacích. Rodinné domy svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitým materiálem budou respektovat skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného venkovského prostředí.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – max. 0,30 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.2. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.3. OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jsou určeny pro stavby občanského vybavení, zejména pro umístování staveb pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby, administrativu.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- pozemky veřejných prostranství
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.4. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Jsou určeny pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreační bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.5. OH - Plochy občanského vybavení – hřbitov

Jsou určeny pro ukládání ostatků zesnulých.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.6. PV - Plochy veřejných prostranství

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy s převážně nestavebním využitím. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.7. VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Jsou vymezeny především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,7 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený terén

6.8. TI - Plochy technické infrastruktury

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení

- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 1,0 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 6 m nad okolní upravený terén

6.9. ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy s převážně nestavebním využitím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím

Přípustné:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.10. ZS - Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v sídlech, které nemohou být součástí jiných typů ploch. Jsou to nezastavitelné plochy zeleně uvnitř zastavěného území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.11. ZP - Plochy zeleně přírodního charakteru

Jedná se o nezastavitelné plochy kvalitní zeleně přírodního charakteru uvnitř zastavěného území. Na těchto plochách může být územním plánem řešen i průběh územního systému

ekologické stability zastavěným územím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability

Podmíněně přípustné:

- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zalesnění pozemků

Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a orgánem ochrany přírody.

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.12. NZ - Plochy zemědělské

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě a na pozemcích trvale zatravněných. Slouží pro pěstování plodin zpravidla v monokulturních blocích. Pozemky intenzivně obhospodařované (zejména orná půda) mohou být zdrojem negativního vlivu na obytné prostředí i na krajinu (projíždění techniky, používání chemikálií, eroze půdy, nízká ekologická stabilita, minimální rostlinná i živočišná druhovost). Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony a dále ploch zahrad a sadů).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvale travní porosty

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability

Podmíněně přípustné:

- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zalesnění pozemků – na pozemcích IV. a V. třídy ochrany ZPF

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.13. W - Plochy vodní a vodohospodářské

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch

Nepřípustné:

- zatrubení vodních toků
- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování

6.14. NL - Plochy lesní

Tato plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách. Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žádoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na obytné prostředí je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m. Oplocovat lesní pozemky je možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Oplocením nesmí být v žádném případě narušena propustnost biokoridorů a funkce biocenter ÚSES nebo snižen či změněn krajinný ráz.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné:

- výstavba objektů příslušných do ploch zastavěného území a zastavitelných ploch
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy

6.15. NP - Plochy přírodní

Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy,

kteří mají výrazně přírodní charakter, přestože jsou v katastru nemovitostí vedeny jako pozemky zemědělské – trvale travní plochy nebo nezemědělské pozemky – ostatní plochy. Tyto plochy nebudou oplocovány s výjimkou pastvin určených pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony. Tyto plochy jsou v území vně zastavěného území využity zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, pastviny

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalého travního porostu
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability

Podmíněně přípustné:

- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zalesnění pozemků

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.16. NSpzv - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Jedná se o svažité pozemky a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením nebo spásáním
- technická opatření proti erozi
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.17. DS – Plochy dopravní infrastruktury - silniční

/silnice 1. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Místní komunikace:

Dopravní síť musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje sídla. Základní funkční poslání jednotlivých tras se nesmí trvale změnit řízením silničního provozu.

Šířkové poměry a rozhledy v křižovatkách na místních komunikacích se upravují dle požadavků příslušných norem ČSN pro projektování místních komunikací a projektování křižovatek na silničních komunikacích.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnice bude omezen jejich slučováním.

Statická doprava:

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Parkoviště musí být umístěno tak, aby vjezd na parkoviště, manévrování vozidel na parkovišti, parkování vozidel a odjezd vozidel z parkoviště nenarušoval plynulost silničního provozu.

Velikost stání a uspořádání odstavných ploch musí být v souladu s ustanoveními příslušné ČSN řešící návrh odstavných a parkovacích ploch silničních vozidel pro motorovou dopravu.

Garáže se zřizují jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb.

S ohledem na charakter zástavby by měly být preferovány garáže na vlastním pozemku.

Komunikace pro pěší:

Komunikace vyhrazené výlučně pro pěší se důsledně oddělují od vozovek. Při zanedbatelném provozu vozidel (obytné zóny) se může zřídit komunikace společná pro pěší a vozidla.

Chodníky je třeba budovat zejména při průtazích silnic.

Přechody pro chodce (a přístupy na autobusové zastávky) na místních komunikacích je nutno budovat bezbariérově.

Cyklistické komunikace:

Cyklistické pruhy (pásky) se navrhují pro jednosměrný nebo obousměrný provoz.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné:

- parkoviště – autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo

7.1. Vybraná veřejná infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Údrnice jsou následující veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury a veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- **WD1 – silnice I/32 - zastavitelný koridor pro silniční obchvat Kopidlno**
- **WT1 - vodojem**
- **VT1 – veřejný vodovod**

WD1 - stavbou silnice I/32 Kopidlno jsou na **k. ú. Bílsko u Kopidlno** jsou dotčeny následující pozemkové parcely KN: 130/1, 132/1, 132/3, 269/2.

Možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva bude uplatněna ve prospěch České republiky.

WT1 - stavbou vodojemu na **k. ú. Údrnice** bude dotčena následující pozemková parcela KN: 479/1

Možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva bude uplatněna ve prospěch obce Údrnice.

VT1 - stavbou veřejného vodovodu na **k. ú. Údrnice** budou dotčeny následující pozemkové parcely KN: 479/1, 482/3, 574, 577, 549, 521, st.39, 520/13, 520/2, 579, 521/1, 581, 582, 89/1, 258/5, 522, 89/5, 524, 543/1

Možnost vyvlastnění ve prospěch obce Údrnice. Předkupní právo nebude uplatněno.

VT1 - stavbou veřejného vodovodu na **k. ú. Údrnická Lhota** bude dotčena následující pozemková parcela KN: 596/2

Možnost vyvlastnění ve prospěch obce Údrnice. Předkupní právo nebude uplatněno.

VT1 - stavbou veřejného vodovodu na **k. ú. Únětice** budou dotčeny následující pozemkové parcely KN: 272, 265/1, 258/1, 259/1, 260, 149/1, 170, 269, 288

Možnost vyvlastnění ve prospěch obce Údrnice. Předkupní právo nebude uplatněno.

VT1 - stavbou veřejného vodovodu na **k. ú. Bílsko u Kopidlna** budou dotčeny následující pozemkové parcely KN: 265/1, 240, 266/1, 237, 172/4, 239, 172/2

Možnost vyvlastnění ve prospěch obce Údrnice. Předkupní právo nebude uplatněno.

7.2. Vybraná veřejně prospěšná opatření

Předmětem řešení ÚP Údrnice je následující veřejně prospěšné opatření:

- **WR1 – suchý poldr**

WR1 - stavbou suchého poldru na **k. ú. Údrnice** budou dotčeny následující pozemkové parcely KN: 265/2, 265/9, 265/6, 368

Možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního ve prospěch obce Údrnice.

- **VU1 – biokoridor regionálního významu RK 1227**
- **VU2 - biocentrum regionálního významu 1873**
Na červenci

Předkupní právo nebude uplatněno.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

ÚP Údrnice nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

7.4. Plochy pro asanaci

ÚP Údrnice nenavrhuje plochy pro asanaci.

8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plán Údrnice určuje prověření změn územní studií v lokalitách Z17, Z18 a Z19. Termín pořízení územních studií je do 31.12.2020. Po schválení územní studie pořizovatelem budou data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti.

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Údrnice obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění územního plánu obsahuje rovněž textovou a grafickou část.

9.1. Územní plán Údrnice

- Textová část územního plánu – 27 stránek A4

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000
- Hlavní výkres – vodní hospodářství 1:5000
- Hlavní výkres – energetika, telekomunikace 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

9.2. Odůvodnění územního plánu Údrnice

- Textová část odůvodnění územního plánu – 23 stránek A4

Grafická část odůvodnění obsahuje přílohy na mapových podkladech v měřítku 1:5000 a 1:50000:

- Koordinační výkres 1:5000
- Výkres širších vztahů 1:50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

ÚZEMNÍ PLÁN ÚDRNICE

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP ÚDRNICE

Zadavatel:	Obec Údrnice
Požizovatel:	Městský úřad Jičín
Projektant:	Ing.arch.Karel Novotný Brožíkova 1684, 50012 Hradec Králové Tel.: 604566916, 495265812 e-mail: arch.k.novotny@seznam.cz

OBSAH

Textová část odůvodnění změny ÚP Údrnice obsahuje:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
6. Odůvodnění ÚP Údrnice doplněné pořizovatelem dle § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád.

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

kód obce	ZÚJ 573663
řešené území	Údrnice, Údrnická Lhota, Únětice, Bílsko
kraj	Královéhradecký
obec s rozšířenou působností	Jičín
výměra	925 ha
počet katastrů	4
počet obyvatelk 31.12.2010	307

Území obce Údrnice je součástí správního území Královéhradeckého kraje, spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností – města Jičín a sousedí se správním územím města Kopidlno a Libáň a obce Bystřice, Chyjice a Jičíněves. Kromě sousedních měst Kopidlno a Libáň je pro řešené území z hlediska širších vztahů významné také město Jičín.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, nevyplývají pro pořízení územního plánu Údrnice žádné zvláštní požadavky s výjimkou jednotlivých ustanovení republikových priorit územního plánování, která územní plán Údrnice respektuje.

Krajská územně plánovací dokumentace, Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále ZÚR KHK), zahrnují správní území obce Údrnice do specifické oblasti s relativně vyšší mírou specifických problémů nadmístního významu Jičínsko NSO2. Dále v správním území obce Údrnice vymezují koridor územní rezervy silnice I/32 – v prostoru Kopidlno, oblast krajinného rázu Cidlinsko, regionální biocentrum 1873 Na Červenici a regionální biokoridor RK 1227. ÚP Údrnice výše uvedená vymezení a úkoly vyplývající ze specifické oblasti Jičínsko zohledňuje.

Základní koncepce dopravy v území je stabilizována. Územím prochází silnice III/28028, která tvoří spojnici Údrnic, Únětic a Bílska s městem Kopidlno a městem Libáň a silnice III/28027 Údrnice, Údrnická Lhota ve směru na Jičíněves a město Jičín. Z hlediska širších dopravních vztahů návrh ÚP Údrnice respektuje návrh obchvatu města Kopidlno jako koridor pro přeložku silnice I/32. Ostatní druhy dopravy se v území v podstatě neuplatňují.

2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Předmětem řešení ÚP Údrnice je komplexní urbanistický návrh řešení rozvoje obce na k.ú. Údrnice, k.ú. Údrnická Lhota, k.ú. Únětice a k.ú. Bílsko u Kopidlno. Zadání ÚP Údrnice je respektováno. Územní plán respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry ÚP Údrnice respektují požadavky na ochranu přírody a krajiny, životního prostředí, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu památek a ostatních dochovaných staveb a cenných stavebních souborů a jejich urbanistické struktury.

ÚP Údrnice splňuje následující požadavky, vyplývající ze zadání:

adA) ÚP Údrnice respektuje zásady Politiky územního rozvoje České republiky 2008,

adB) respektuje požadavky, vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností, představované zejména limity využití území. Veškeré limity využití území vyplývající z ÚAP ORP Jičín byly respektovány,

adC) jsou zohledněné požadavky na rozvoj obce, zejména pro bydlení, občanské vybavení,

dopravu a technickou infrastrukturu, je řešena ochrana zastavěného území i navržených zastavitelných ploch před následky přívalových srážek a erozí zemědělské půdy,

adD) ÚP člení území obce na plochy s rozdílným způsobem využití, jsou rozvíjeny zejména plochy určené pro bydlení, plochy veřejných prostranství, pro výrobu a silniční dopravu při zachování původní urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, jsou stanovené základní zásady prostorového uspořádání,

adE) je respektována a dále rozvíjena dosavadní koncepce dopravy a technické infrastruktury – je respektován koridor navrhované silnice I/32 (silniční obchvat města Kopidlno), ÚP respektuje ochranná pásma nadzemních i podzemních vedení inženýrských sítí a silničních komunikací,

adF) jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území, ÚP respektuje a upřesňuje ÚSES na území obce, posiluje význam ploch ÚSES,

adG) do řešení ÚP Údrnice jsou zahrnuté veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění či uplatnění předkupního práva pro dopravní stavbu, stavby technické infrastruktury a ÚSES,

adH) jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy,

adI) jsou řešené hlavní střety zájmů a problémů v území – řešení průchodu budoucí silnice I/32 územím obce, problematika ochrany zemědělského půdního fondu, řešení ochrany lesa a návrh rozvoje bydlení a vybavenosti na vhodných plochách,

adJ) v souladu s požadavky politiky územního rozvoje ČR 2008 jsou územním plánem řešené plochy s rozdílným způsobem využití pro bydlení, sportovní vybavenost, výrobu a skladování a technickou infrastrukturu, včetně odkanalizování obce a likvidace odpadních vod,

adK) pro navržené plochy pro rozvoj obytné funkce území je do ÚP zakotven požadavek na zpracování územních studií, které prověří řešení urbanistické koncepce,

adL) není uplatněn požadavek na zpracování regulačního plánu,

adM) koncepce ÚP Údrnice nebyla posouzena z hlediska vlivu na životní prostředí.

adN) nebylo požadováno řešení ÚP ve variantách, z tohoto důvodu nebyl zpracován koncept ÚP Údrnice,

adO) ÚP Údrnice je zpracován v požadovaném rozsahu grafických a textových příloh.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Urbanistická koncepce, doprava

Řešení Územního plánu Údrnice vychází z dosavadního historického vývoje obce. ÚP Údrnice rozvíjí jednotlivé složky osídlení tak, aby se funkce navzájem nemísily a byla zachována čistota jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP Údrnice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou vymezena v centru obce poblíž kostela ve stávajícím rozsahu.

Na základě upozornění zástupců obce na změnu využití objektů v jižní části původního zemědělského areálu v k. ú. Údrnice (v severní části zastavěného území) byla po veřejném projednání provedena úprava, odpovídající současnému způsobu využití. Do funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“ jsou zahrnuté pozemkové parcely č. 54/1, 54/2 a

zastavěné plochy a nádvoří parc.č. 42/1, 42/2, 99. Do funkční plochy „Plochy dopravní infrastruktury – silniční“ jsou zahrnuté p.p.č. 410/1 a 586.

ÚP Údrnice zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustálené dopravní síti silnic 3. třídy č. 28027, 28028 a místních komunikací. Do k.ú. Bílsko u Kopidlna zasahuje navržená přeložka silnice I/32, která tvoří obchvat Kopidlna. V zastavěném území slouží dopravní obsluze většiny zastavěného území silnice 3. třídy i místní komunikace. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepce rozvoje obce je návrhem Územního plánu Údrnice rozvíjena. Územní plán nenavrhuje založení nových samot či satelitních seskupení novodobých forem osídlení.

Energetika

Územní plán nenavrhuje změny koncepce zásobování obce elektrickou energií. Obec není plynofikována, s plynofikací Údrnic se dosud nepočítá, přestože přes území obce prochází vysokotlaký plynovod. Je nezbytné respektovat ochranná a bezpečnostní pásma stávajících i navrhovaných staveb a zařízení energetiky.

Vodní hospodářství

Územní plán řeší návrh obecního vodovodu pro všechny části obce napojením na skupinový vodovod Kopidlno. V rámci tohoto řešení je navrženo posílení akumulace vodojemem v severní části katastrálního území Údrnice v lokalitě Z14. Ochranné pásmo vodovodu (včetně vodojemu, redukčních a vodoměrných šachet) je významným limitem využití, které je nutno respektovat.

Vzhledem k velikosti obce bude v souladu s PRVK v celém návrhovém období v obci ponechán stávající systém likvidace odpadních vod pomocí žump a septiků. U nové výstavby bude likvidace odpadních vod řešena individuálně v souladu s platnou legislativou. Bílsko bude možno napojit ve výhledu po návrhovém období PRVK na kanalizační systém města Kopidlna, zakončený čistírnou odpadních vod. Pro podporu likvidace odpadních vod jsou v jednotlivých částech obce navrženy plochy pro technickou infrastrukturu (v dočišťovacích nádržích) v lokalitách Z10, Z16 a Z20.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Kulturní hodnoty území, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením ÚP Údrnice není ohrožena žádná z památek v obci. Na území obce jsou předmětem památkové péče následující objekty:

- Kostel sv. Martina, rejstříkové číslo 23855 / 6-1419 na k. ú. Údrnice
- Sloup se sousoším Kalvárie, rejstříkové číslo 52194 / 6-6304 na k. ú. Únětice

Oblast Údrnicka je v kontextu okresu Jičín oblastí s relativně citelnou historickou stopou, byť na jihu řešeného území je tato stopa již relativně velmi mladá s rozdílem i několika století od

části severní, která je oprávněně součástí regionu Mariánská zahrada. Území je bohaté na exteriérové plastiky, které je vhodné definovat jako hodnoty. Občanské sdružení Volše Jičín poskytlo následující soupis méně známých památek místního významu, zpravidla neprohlášených za kulturní památku. Jedná se o objekty místního významu, pro které je vhodné zajistit určitou formu jejich další ochrany:

Číslo	část obce	poloha	název	dostupné údaje
1	Údrnice	v Z části obce u silnice	krucifix	1786
2	Údrnice	ve vsi na návsi	pomník padlým	1912
3	Údrnice	ve V části obce u silnice	socha sv. Jana Nep.	
4	Údrnická Lhota	u silnice	krucifix	
5	Únětice	na návsi	pomník padlým v I. sv. válce	
6	Únětice	na návsi	kaple	
7	Bílsko	na návsi	krucifix	A. Khun, Vojice 1890
8	Bílsko	poblíž křižovatky	pomník obětem I. sv. války + deska	

Poznámka: soupis neuvádí památky, které jsou zapsány v MonumNetu, a soustřeďuje se spíše na drobné exteriérové prvky.

Ochrana přírody, ZPF, PUPFL

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. ÚSES je v ÚP Údrnice respektován a detailněji upraven v rámci schválené metodiky a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. Systém ekologické stability je na území obce tvořen plochami a koridory lokálního ÚSES a interakčními prvky.

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/92 Sb. a vyhl. č. 13/94 Sb.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením ÚP dotčeny, územní plán řeší návrh zalesnění v k.ú. Údrnice na výměře 3 ha.

Na území obce nejsou prvky ochrany přírody soustavy Natura 2000 – evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Na území obce je třeba chránit stávající vodoteče i vodní plochy a podporovat obnovu vodotečí zaniklých nebo zatrubněných. Je třeba chránit zeleň rostoucí mimo les a solitérní dřeviny.

Občanské sdružení Volše Jičín poskytlo seznam významných stromů, které vzrůstem a hodnotou splňují alespoň částečně podmínky pro prohlášení za památné stromy, nebo jsou jinak exponované z hlediska krajinářského či výjimečné. To se týká především těchto stromů a skupin stromů:

1	Údrnice	kaštan u zvonice
2	Bílsko	lípa na křižovatce
3	Únětice	solitérní dřevina a stromořadí poblíž čp. 19 směrem ze vsi
4	Únětice	torzo stromořadí SZ u obce

Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Obec Údrnice nepatří mezi útvary nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. Z tohoto důvodu je nutno zabezpečit individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných

prostředků a ostatního materiálu CO dle místních podmínek

B. Kolektivní ochrana – hlavní požadavek na zabezpečení všech kategorií ukryvaných (obyvatelstvo, žactvo, zaměstnanci) v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí (PRU-BS) s ochranným koeficientem K minimálně 50.

K zabezpečení výše uvedeného je nezbytné upřednostňovat výstavbu objektů s podsklepením. Nejvýhodnější varianta je zcela zapuštěné podlaží případně podlaží s výškou podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu. U staveb určených k podnikání předkládat k posouzení a vyjádření projektovou dokumentaci k vydání stanoviska z hlediska CO. Po stránce hospodárnosti a v neposlední řadě i operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se v případě obce Údrnice týkají staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu, staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty.

V Údrnicích nejsou zařízení občanské vybavenosti, průmyslové a zemědělské výroby s takovou koncentrací obyvatel nebo zaměstnanců, aby bylo účelné budovat v obci stálý úkryt jako zcela zapuštěnou, dvouúčelovou stavbu.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 3 m² na jednu ukryvanou osobu.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce:

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci ÚP reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Správní území obce Údrnice není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

b) Zóna havarijního plánování

V obci není stanovena zóna havarijního plánování. Není zde čerpací stanice pohonných hmot ani nádrže na propan-butan.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou navrženy následující objekty:

- budova obecního úřadu

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Obyvatelstvo obce může být ohroženo např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce.

V případě nutnosti evakuace obyvatelstva a jeho následného ubytování a stravování

v Údrnicích lze pro tento účel určeny k využití objekt hostince se sálem.

e) Vytipovat plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Skladování tohoto materiálu je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území

V obci se nevyskytují nebezpečné látky v takové míře, že by bylo nutno připravovat takovéto opatření.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na katastru obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování vodou:

Při nedostatku vody ve studních bude obec zásobena pomocí cisteren nebo vody balené. Při kvalitativních problémech bude voda ze studní dále používána jen jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty.

Jako plochy pro umístění náhradních zdrojů elektrické energie a výdeje dovezené vody je určena zpevněná plocha před hostincem.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany nejsou zpracováním ÚP dotčeny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

S VUSS Pardubice bude projednána následující výstavba:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátérů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.,
- změny využití území,
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní

stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,

- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušných legislativních předpisů.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

V území obce Údrnice se nenachází plochy pro dobývání nerostů a hornin. V obci jsou registrována sesuvná území, která jsou zahrnuta mezi limity využití území v koordinačním výkrese. V řešeném území nejsou poddolovaná území.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma, v řešeném území se rovněž nachází komunikační vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma.

Pro správní obvod úřadu územního plánování v Jičíně byl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území. Na základě závěrů všech dosavadních projednání lze konstatovat, že návrh ÚP Údrnice přijatým řešením vytvoří předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce Údrnice, který uspokojuje potřebu současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Z návrhu řešení ÚP vyplývá vyváženost jednotlivých složek osídlení a přírodního prostředí. Předmětem ÚP Údrnice je komplexní urbanistický návrh rozvoje území obce Údrnice.

Koncepce řešení ÚP Údrnice nebyla řešena ve variantách.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, v zadání Územního plánu Údrnice nebylo požadováno.

Ze schváleného zadání ÚP Údrnice nevyplýval požadavek na zpracování posouzení vlivu na životní prostředí. Je vyloučen vliv na území soustavy NATURA 2000.

Řešení ÚP Údrnice je v souladu se zásadami udržitelného rozvoje území.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Údrnice probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půda a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Zdůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

5.2. Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Údrnice													
Z1	bydlení	Údrnice	0,13	0,13	0	3.10.00	1	TTP	0,13	0,13	0		
Z2	bydlení	Údrnice	0,22	0,22	0	3.10.00	1	TTP	0,22	0,22	0		
Z3	bydlení	Údrnice	0,25	0,25	0	3.10.10	2	TTP	0,25	0,25	0		
Z4	bydlení	Údrnice	0,10	0,10	0	3.10.10	2	TTP	0,10	0,10	0		
Z5	pl. dpravní infrastrukt.	Bílsko u Kopidlna	1,50	0	1,50	3.58.00	2	orná půda	0,50	0	0,50		přeložka silnice I/32
						3.09.00	1	orná půda	0,75	0	0,75		
						3.10.10	2	orná půda	0,25	0	0,25		
Z6	bydlení	Údrnice	0,22	0	0,22	3.20.51	4	TTP	0,22	0	0,22		
Z7	bydlení	Údrnice	0,40	0	0,40	ostatní pl.			0	0	0	0,40	
Z8	sport	Údrnice	0,50	0	0,50	3.10.00	1	orná půda	0,50	0	0,50		
Z9	technická infrastrukt.	Údrnice	0,40	0	0,40	3.58.00	2	TTP	0,40	0	0,40		
Z10	technická infrastrukt.	Údrnice	0,30	0	0,30	3.58.00	2	TTP	0,30	0	0,30		
Z11	bydlení	Údrnická Lhota	0,55	0	0,55	3.08.50	4	orná půda	0,08	0	0,08		
						3.20.51	4	orná půda	0,39	0	0,39		
						3.10.10	2	orná půda	0,08	0	0,08		
Z12	bydlení	Údrnická Lhota	0,22	0	0,22	3.10.00	1	orná půda	0,11	0	0,11		
						3.10.00	1	TTP	0,11	0	0,11		
Z13	bydlení	Údrnická Lhota	0,23	0	0,23	3.10.00	1	orná půda	0,23	0	0,23		
Z14	technická infrastrukt.	Údrnice	0,12	0	0,12	3.14.00	2	orná půda	0,12	0	0,12		
Z15	bydlení	Únětice	0,14	0	0,14	3.20.11	4	orná půda	0,14	0	0,14		
Z16	technická infrastruk.	Únětice	0,12	0	0,12	3.58.00	2	orná půda	0,12	0	0,12		
Z17	bydlení	Bílsko u Kopidlna	1,40	0	1,40	3.10.00	1	orná půda	1,40	0	1,40		
Z18	bydlení	Bílsko u Kopidlna	1,16	0	1,16	3.09.00	1	TTP	1,16	0	1,16		
Z19	bydlení	Bílsko u Kopidlna	1,00	0	1,00	3.20.01	4	TTP	1,00	0	1,00		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Údrnice													
Z20	technická infrastrukt.	Bílsko u Kopidlna	0,14	0,14	0	3.09.00	1	TTP	0,14	0,14	0		
	<u>Zastavitelné</u> plochy	celkem	<u>9,10</u>	<u>0,84</u>	<u>8,26</u>				<u>8,70</u>	<u>0,84</u>	<u>7,86</u>	<u>0,40</u>	
K1	suchý poldr hráz	Údrnice	0,60	0	0,60	3.10.00	1	orná půda	0,20	0	0,20		
						3.10.10	2	orná půda	0,40	0	0,40		
K2	zalesnění	Údrnice	3,00	0	3,00	3.20.51	4	TTP	1,56	0	1,56		
						ostatní pl.						1,44	
	<u>Změny v</u> krajině	celkem	<u>3,60</u>	<u>0</u>	<u>3,60</u>				<u>2,16</u>	<u>0</u>	<u>2,16</u>	<u>1,44</u>	
LBK	ÚSES	Údernická Lhota	0,92	0	0,92	3.58.00	2	orná půda	0,80	0	0,80		
						3.09.10	2	orná půda	0,12	0	0,12		
LBK	ÚSES	Údrnice	0,77	0	0,77	3.08.50	3	orná půda	0,12	0	0,12		
						3.58.00	2	orná půda	0,65	0	0,65		
LBC	ÚSES	Údrnice	1,58	0	1,58	3.10.10	2	orná půda	1,13	0	1,13		
						3.58.00	2	TTP	0,30	0	0,30		
						3.10.00	1	orná půda	0,15	0	0,15		
LBK	ÚSES	Únětice	1,00	0	1,00	3.58.00	2	orná půda	0,90	0	0,90		
						3.10.10	2	orná půda	0,10	0	0,10		
LBK	ÚSES	Bílsko u Kopidlna	1,20	0	1,20	3.58.00	2	orná půda	1,20	0	1,20		
RBk	ÚSES	Únětice	2,10	0	2,10	3.07.10	3	TTP	2,10	0	2,10		
	<u>ÚSES</u>	celkem	<u>7,57</u>	<u>0</u>	<u>7,57</u>				<u>7,57</u>	<u>0</u>	<u>7,57</u>	<u>0</u>	
	<u>ÚP</u>	celkem	<u>20,27</u>	<u>0,84</u>	<u>19,43</u>				<u>18,43</u>	<u>0,84</u>	<u>17,59</u>	<u>1,84</u>	

Poznámka:

výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části ÚP Údrnice

- ZÚ = zastavěné území
- bydlení = funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- technická infrastruktura = funkční plocha „plochy technické infrastruktury“
- sport = funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“
- suchý poldr, hráz = funkční plochy „plochy vodní a vodohospodářské“
- zalesnění = návrh funkční plochy „plochy lesní“

ÚP Údrnice navrhuje celkem zábor 20,27 ha pozemků – z toho pro zastavitelné plochy 9,10 ha, pro změny v krajině (hráz suchého poldru, zalesnění) a plochy dopravy 3,6 ha, pro ÚSES 7,57 ha. Z celkové výměry navržených záborů je 1,84 ha nezemědělské půdy.

5.3. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou navrhovány, ÚP Údrnice řeší návrh zalesnění pozemků v k.ú. Údrnice na výměře 3 ha.

6. Odůvodnění ÚP Údrnice doplněné pořizovatelem dle § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád.

6.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

6.1.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Dokument Politika územního rozvoje ČR 2008 (PUR ČR 2008) určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

PÚR ČR 2008 je členěna na kapitoly:

1. „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“
2. „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“
3. „Další úkoly pro územní plánování“

ad. 1. - Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, článek 14 -32

ÚP Údrnice zejména zohledňuje následující priority obsažené v PÚR ČR 2008:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a

navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

Vyhodnocení: ÚP Údrnice, který navrhuje nové zastavitelné plochy za účelem výstavby objektů rodinného bydlení, tímto respektuje zejména článek 14 a 15, kdy nově navržené plochy navazují na zastavěné území a plochy většího rozsahu podmiňuje zpracováním územní studie, která navrhne, prověří a posoudí možná řešení vybraných problémů.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Vyhodnocení: Nové plochy technické infrastruktury, které jsou navrženy za účelem navýšení kapacity stávajícího vodojemu a možného způsobu řešení likvidace odpadních vod respektují článek 30, kdy se jedná o vytvoření podmínek pro budoucí navýšení kapacity stávajícího vodojemu a ploch pro umístění potřebného čistícího zařízení vod odpadních.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006). Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Vyhodnocení: Plocha dopravní infrastruktury, která řeší silniční obchvat města Kopidlno respektuje ustanovení článku 23.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006).

Vyhodnocení: Ustanovení článku 25 respektují nově navržené plochy zeleně přírodního charakteru, plochy lesní a plochy přírodní. Tyto plochy se navrhuje zejména za účelem ochrany území před přívalovými dešti a zvýšení podílu ploch lesa v území.

ad. 2. - Rozvojové oblasti a rozvojové osy, Specifické oblasti, Koridory a plochy dopravní infrastruktury, Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR 2008 vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.

Specifické oblasti

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR 2008 vymezena žádná specifická oblast.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Z PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, vyplývá pro území obce s rozšířenou působností Jičín požadavek vymezení koridoru kapacitní silnice R35b v úseku Úlibice – Hradec Králové (E 442) a vymezení, resp. výběr koridoru kapacitní silnice S5 v úseku R10/R35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442). Správné území obce Úlibice není dotčeno polohou koridoru rychlostní silnice R35b a S5 vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008.

Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR 2008 vymezen žádný koridor technické infrastruktury a související rozvojový záměr.

ad. 3. - Další úkoly pro územní plánování

V PÚR ČR 2008 jsou stanoveny další úkoly pro územní plánování ukládající řešení problémů, které mají nadmístní charakter, ale nespĺňují požadavky pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a

specifické oblasti, vymezené na celostátní úrovni.

Mezi území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území, je území Jičínsko – Poděbradsko. Úkolem pro územní plánování je upřesněné území vymezeno jako nadmístní specifickou oblast. Jedná se o území, které vyžaduje koordinaci zásadami územního rozvoje vymezením nadmístních specifických oblastí.

6.1.2. Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání konaného dne 8. 9. 2011 vydalo formou opatření obecné povahy Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK). ZÚR KHK k dnešnímu dni nenabývaly účinnosti.

ZÚR KHK v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí.

A) ZÚR KHK stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí:

1. naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),
2. zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
3. při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
4. zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu,
5. při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

ad. 1. - Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

ZÚR KHK vymezují pro zajištění dispartit mezi pilíři udržitelného rozvoje na území kraje v souladu s dalšími úkoly pro územní plánování stanovenými PÚR ČR oblasti s relativně vyšší mírou specifických problémů nadmístního významu. Správní území obce Údrnice je součástí vymezené specifické oblasti Jičínsko - NSO3.

NSO 3 Specifická oblast Jičínsko

Jedná se o typické periferní území, což značí, že oblast je charakteristická řadou nepříznivých ukazatelů. Velká část obcí není napojena na žádnou technickou infrastrukturu (veřejný vodovod, kanalizace, plyn). Zatímco v celém Královéhradeckém kraji nemá vodovod, veřejnou kanalizaci ani plynovou přípojku necelých 10 % obcí, ve specifické oblasti Jičínsko je to více než 30 % obcí. Stejně tak občanská vybavenost obcí je nízká, což souvisí se sídelní strukturou této oblasti. Převažují velmi malé obce, které nemají ani základní školu, poštu či zdravotní středisko (60 % obcí na rozdíl od celého Královéhradeckého kraje, kde je to 40 %). Oblast má rovněž relativně nepříznivé demografické charakteristiky. Snižuje se zde počet obyvatel, přitom obyvatelstvo dále stárne, což nedává příznivou perspektivu do budoucna. Vymezené území má problémy s bytovým fondem (nízký podíl bytů I.

kategorie), přitom je značná část bytů neobydlena. Tato oblast je znevýhodněna svou geografickou polohou při hranici kraje i vzdáleností hlavních rozvojových center kraje a dopravních koridorů. Na celém území NSO3 je předpokladem rozvoje budování infrastruktury, zejména jeho severní část má perspektivu zlepšení životních podmínek v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu (Český ráj) a příznivou dojezdovou vzdáleností od NOS1, respektive rozvíjející se průmyslovou zónou v Jičíně, kam mnoho obyvatel oblasti dojíždí do zaměstnání.

Vytvořením územních podmínek pro příznivý ekonomický rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území je třeba přispět k vyvážení pilířů udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení: ÚP Údrnice návrhem nových zastavitelných ploch bydlení, ploch a zařízení technické infrastruktury a ochranou nezastavěného území vytváří vhodné podmínky k zajištění příznivého rozvoje území ve vymezené specifické oblasti.

ad. 2. – S výjimkou změnové plochy Z5 – koridor pro přeložku silnice I/32 a změnové lokality Z16 – plocha technické infrastruktury navazují zastavitelné plochy na zastavěné území.

ad. 3. - Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

ÚP Údrnice zejména zohledňuje následující priority obsažené v ZÚR KHK:

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod,

Vyhodnocení: ÚP Údrnice zhodnocuje současný stav v území a reaguje na stávající potřebu zajištění udržitelného rozvoje území. Jedná se o potřebu rozvoje bydlení, tj. získání nových zastavitelných ploch určených k výstavbě objektů rodinného bydlení. ÚP Údrnice na tuto potřebu reaguje návrhem zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských. ÚP dále řeší základní koncepci zajištění dodávek vody a zpracování odpadních vod návrhem ploch a zařízení příslušné technické infrastruktury (čl. 5). Nezastavěné území ÚP člení zejména do ploch zemědělských, lesních, přírodních, vodních a vodohospodářských a ploch specifických. Plochy specifické v nezastavěném území, pro které je ÚP stanovena nemožnost intenzivního zemědělského obhospodařování, zajišťují určitou ochranu území před erozí a nestabilitou (čl. 8, 15). Systém silniční dopravy je v území stabilizovaný. Do jižní část řešeného území zasahuje koridor obchvatu města Kopidlno, který je v ÚP Údrnice zohledněn (čl. 3).

ad. 4. - Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

ZÚR KHK na území kraje vymezuje koridory mezinárodního, republikového a nadmístního významu jako plochy pro umístování dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, které svým významem, rozsahem nebo využitím přesahují hranice státu či ovlivňují území více krajů, popřípadě obcí.

Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí

Ve správním území obce Údrnice vymezují ZÚR KHK koridor územní rezervy pro záměr

nadmístního významu – silnice I/32 – v prostoru Kopidlno (DS3r).

Vymezení územního systému ekologické stability

Ve správním území obce Údrnice vymezují ZÚR KHK biocentrum regionálního významu 1873 Na červenici a biokoridor regionálního významu RK 1227.

Vyhodnocení: ÚP Údrnice výše uvedený koridor územní rezervy pro záměr výstavby obchvatu města Kopidlno, který je v jižní část řešeného území, respektuje. Rovněž ÚP Údrnice respektuje regionální biocentrum RBC 1873 Na Červenici a regionální biokoridor 1227, které jsou na západní hranici řešeného území.

ad. 5. – viz kapitola ad.3.

B) Vymezení cílových charakteristik krajiny

1. ZÚR KHK vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu Cidlinsko do které zasahuje správní území obce Údrnice.

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou stanoveny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Vyhodnocení: ÚP Údrnice svou koncepcí respektuje obecné zásady kraje stanovené v kapitole cílových charakteristik krajiny.

C) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR KHK vymezují v správním území obce Údrnice tato veřejně prospěšná opatření:

Biocentrum regionálního významu RBC 1873

Biokoridor regionálního významu RK 1227

Vyhodnocení: ÚP Údrnice respektuje regionální biocentrum 1873 Na červenici a regionální biokoridor RK 1227.

Závěr:

Z hlediska posouzení souladu návrhu ÚP Údrnice s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání ÚP Údrnice.

6.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP Údrnice je řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a 19 stavebního zákona, kdy vytváří předpoklad pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj za podmínky, kdy nová výstavba a rekonstrukce stávajících objektů bude respektovat urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zejména pak při umístění, uspořádání a řešení staveb. ÚP Údrnice neovlivní negativně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území. Přijaté řešení je popsáno zpracovatelem projektové dokumentace v textové části odůvodnění, kapitole 3. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území“.

Závěr:

Z hlediska posouzení souladu návrhu ÚP Údrnice s cíli a úkoly územního plánování

stanovenými stavebním zákonem pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání ÚP Údrnice

6.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zastupitelstvo obce Údrnice rozhodlo na svém zasedání dne 2.3.2007 o pořízení ÚP Údrnice.

Návrh zadání ÚP Údrnice byl zpracován ve spolupráci s určeným zastupitelem, dle ustanovení §47 odst. 1, stav. zákona, v průběhu února až března 2009. Následně byl návrh zadání dne 24.3.2009, dle ustanovení §47 odst. 2, stavebního zákona, rozeslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. K návrhu zadání bylo dne 17.4.2009 vydáno stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství se závěrem, kdy „návrh zadání územního plánu Údrnice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny“ a dále „územní plán Údrnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů“. Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání ÚP Údrnice a ten dne 6.6.2009 předložil obecnímu zastupitelstvu ke schválení. Zadání ÚP Údrnice bylo schváleno zastupitelstvem obce Údrnice dne 19.6.2009.

Na základě schváleného zadání územního plánu, v souladu s ustanovením § 50 odst. 1, stavebního zákona a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zpracoval Ing. arch. Karel Novotný návrh ÚP Údrnice. Návrh ÚP, připravený k společnému jednání s dotčenými orgány byl zpracovatelem ve dvou vyhotoveních předán obci a pořizovateli dne 14.5.2010. Projednání návrhu ÚP Údrnice oznámil pořizovatel dle § 50 odst. 2, stavebního zákona dopisem ze dne 25.8.2010 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Společné jednání se uskutečnilo dne 15.9.2010 v zasedací místnosti Městského úřadu v Jičíně.

Pořizovatel, dle ustanovení § 51 odst. 1, stavebního zákona, předložil krajskému úřadu návrh ÚP Údrnice a zprávou o jeho projednání, který k tomuto vydal dne 12.1.2011 stanovisko se závěrem, kdy z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání ÚP Údrnice, dle ustanovení 52 a § 53 stavebního zákona.

Zahájení řízení o vydání ÚP Údrnice, dle ustanovení § 52 odst. 1, stavebního zákona, oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele a úřední desce obce Údrnice shodně dne 12.4.2011. K veřejnému projednání byla oznámením ze dne 6.4.2011 o konání veřejného projednání jednotlivě přizvána obec Údrnice, dotčené orgány a sousední obce a to 30 dnů předem. O upraveném a posouzeném návrhu ÚP Údrnice se dne 1.6.2011 od 16.00 hod. konalo na Obecním úřadě v Údrnicích veřejné projednání, kdy nikým nebyla podána námitka nebo připomínka k návrhu ÚP Údrnice.

Závěr:

Pořizovatel prověřil obsahové náležitosti předloženého návrhu územního plánu, procesní náležitosti pořizovacího procesu územně plánovací dokumentace, jakož i ostatní požadavky vyplývající ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Z hlediska posouzení souladu návrhu ÚP Údrnice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání ÚP Údrnice.

6.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci projednání návrhu ÚP Údrnice byly obeslány oznámením o konání společného jednání, o vystavení návrhu změny k nahlédnutí, o uplatnění stanovisek (DO) a připomínek (okolní obce) v dané lhůtě následující instituce :

PROJEKTANT	1.	Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové
DO :		
Nadřízený orgán ÚP – pouze NÁVRH ÚP	2.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, územ.plánování a stav. řádu, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03, HK
Doprava - silniční (II., III. tř.)		Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
OŽP + ochrana vod (pro ORP) + ochrana ovzduší + ochr.přír. a krajiny (+reg ÚSES + EVL) + ochr. lesa (pro ORP)* + ochrana ZPF (pro ÚP – mimo RP)		Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové *jsou –li umíst. rekr. a sport. stavby
Požární ochrana + CO	3.	Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územ.odbor JC, Dělnická 162, Jičín, 506 01
Ochrana ovzduší + OŽP + odpad.hosp. + ochrana veř.zdraví	4.	Krajská hygienická stanice - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín, 506 15
veterinární správa	5.	Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Železnická 1056, Jičín, 506 15
Doprava - silniční (II., III. tř. + místní + veř.přístupné účelové)	6.	Městský úřad Jičín- odbor dopravy - odd. dopravy, Jičín, Havlíčkova 56
Ochrana vod (ÚPO - mimo ORP)	7.	Městský úřad Jičín- odbor ŽP - vodoprávní úřad, Jičín, Havlíčkova 56
Ochr.přír. a krajiny (+místní ÚSES) + odpad.hospodářství		Městský úřad Jičín- odbor ŽP - odd.ochrany prostředí a ekologie krajiny, Jičín, Havlíčkova 56
Ochrana lesa + ochrana ZPF		Městský úřad Jičín- odbor ŽP - odd.zemědělství a lesního hospodářství, Jičín, Havlíčkova 56
Památková péče (mimo Sobotka, Radím, Střevaž, Železnice, Jičín, Libošovice)	8.	Městský úřad Jičín- oddělení státní památkové péče, Jičín, Havlíčkova 56
Doprava na pozemních komunikacích (dálnice, I.tř.) + doprava drážní + letecká + lodní	9.	Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12, Praha 1
Obrana státu	10.	Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
ochr.ložisek ner.surovin	11.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
pozemkové úpravy	12.	Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín
Ochrana veř.zdraví	13.	Min. zdravotnictví – Odbor investičního rozvoje Ministerstva zdravotnictví, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
OŽP na území národního parku nebo CHKO + ochr. ložisek ner.surovin	14.	Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro HK, Resslova 1229/2a, 500 02 HK
ochr.ložisek ner.surovin	15.	Obvodní báňský úřad, Horská 5, Trutnov 541 01
Doprava na pozemních komunikacích (dálnice, I.tř.)	16.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení předinvestiční přípravy, Čerčanská 2023/12, 14000 Praha 4
Energetika	17.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové
Doprava drážní	18.	SŽDC- Správa železniční dopravní cesty, s.o, Dlážděná 1003/7, Praha 1, 110 00
Voj.letectví + obrana státu	19.	Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, Pardubice 530 02

Sousední obec :

	20.	Město Kopidno zast. starostou se sídlem MěÚ Kopidno, Hilmarovo nám. 13, 507 32 Kopidno
	21.	Obec Jičíněves zast. starostou se sídlem OÚ Jičíněves, Jičíněves 82, 507 31 Jičíněves
	22.	Město Libáň zast. starostou se sídlem MěÚ Libáň, nám. Svobody 36, 507 23 Libáň
	23.	Obec Bystřice zast. starostou se sídlem OÚ Bystřice, Bystřice 111, 507 23 Libáň
	24.	Obec Chyjice zast. starostou se sídlem OÚ Chyjice, Chyjice 42, 506 01 Jičín 1

Dotčená obec :

	25.	Obec Údrnice zast. starostou se sídlem OÚ Údrnice, 507 23 Libáň
--	-----	---

Ostatní na vědomí:

	26.	České dráhy a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
	27.	České radiokomunikace, U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3
	28.	ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874/8,405 03,Děčín
	29.	NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle
	30.	Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové 500 03
	31.	Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
	32.	Stavební úřad Libáň, nám. Svobody 36, Libáň 507 23
	33.	Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 256/2 140 22, Praha 4
	34.	UPC Česká republika, a.s., pracoviště Hradec Králové, P.O.BOX 32, Hradec Králové 6, 500 06
	35.	Úřad pro civilní letectví ČR, územní inspektorát, letiště Ruzyně, Praha 6, 160 08
	36.	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
	37.	Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Na Tobolce 428, Jičín 506 45
	38.	Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Jičín, Jarošovská 103, Jičín 506 01
	39.	Občanské sdružení Lodžie, Valdštejnovo nám. 1, Jičín 506 01
	40.	Občanské sdružení Periferie, Ruská 572, Jičín 506 01
	41.	Občanské sdružení Volše Jičín, Kollárova 116, Jičín 506 01
	42.	ČSOP Křížánky, P.O.Box 118, Jičín 506 01
	43.	Milkovický přírodně společenský kroužek, poštovní schránka 13, Libáň 507 23

Legenda:

	Doručená stanoviska, požadavky, připomínky, podněty – v termínu
	Doručená stanoviska, požadavky, připomínky, podněty – po termínu
	Bez odpovědi – bez vyjádření

Z výše uvedených dotčených orgánů uplatnily své připomínky následující :

7 - Městský úřad Jičín- odbor ŽP, Havlíčkova 56, Jičín, 506 01

- Odd. ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku č.j. MuJc/2010/18279/ZP/SeŠ ze dne 13.10.2010 uvádí souhlas s návrhem Územního plánu za předpokladu vypracování urbanistických studií pro lokalitu Z17, Z18 a Z19 v Bílsku.

Řešení – Podmínka zpracování územní studie pro lokalitu Z17, Z18 a Z19 je zapracována v návrhu ÚP Údrnice s termínem pořízení do 31.12.2020.

- Odd. lesního hospodářství, státní správy lesa ve svém stanovisku č.j.

MuJc/2010/18279/ZP/SeŠ ze dne 13.10.2010 poukazuje na lokalitu Z15 v Uněticích, která se nachází v ochranném pásmu lesa. Stavby musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 30 m od okraje lesa.

Řešení – Stanovisko je, po dohodě s určeným zastupitelem, zohledněno v návrhu ÚP Údrnice.

- Vodoprávní úřad ve svém stanovisku č.j. MuJc/2010/18279/ZP/SeŠ ze dne 13.10.2009 nemá zásadních námitek k předloženému návrhu ÚP Údrnice. Přesto doporučuje v odstavci 4.5. formulovat větu druhou takto: „U nové výstavby bude likvidace odpadních vod řešena individuálně v souladu s platnou legislativou“. Dále uvádí upozornění, zda je vhodné u popisu jednotlivých ploch u ploch Z10, Z16, Z20 ... uvádět způsob likvidace odpadních vod individuálním způsobem, když na těchto plochách by odpadní vody vznikat neměly (měly by pouze být případně využity k dočištění odpadních vod, ale již ne individuálnímu, spíše naopak centrálnímu).

Řešení – Stanovisko je, po dohodě s určeným zastupitelem, zohledněno v návrhu ÚP Údrnice.

16 - **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, Oddělení předinvestiční přípravy , Čerčanská 2023/12, 14000 Praha 4 – (ŘSD ČR - není dotčený orgán)

- Ředitelství silnic a dálnic ČR ve svém stanovisku č.j. 15406-ŘSD-10-311 požaduje respektovat a územně chránit koridor pro přeložku silnice I/32.

Řešení – Koridor pro trasu silnice I/32 - Kopidlno - obchvat, který zasahuje JV k.ú. Bílsko u Kopidlna, je zapracován v návrhu ÚP Údrnice.

19 - **Vojenská ubytovací a stavební správa**, Teplého 1899/C, Pardubice 530 02

- Vojenská ubytovací a stavební správa upozorňuje na skutečnost, kdy v řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 131/2009 a dále upozorňuje na skutečnost, kdy v řešeném území se nachází komunikační vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz. pasport č. 191/2007. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu.

Vydání závazného stanoviska podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.

Řešení – Stanovisko je, po dohodě s určeným zastupitelem, zohledněno v návrhu ÚP Údrnice.

33 - **Povodí Labe s.p.**, Víta Nejedlého 951, Hradec Králové 500 03

Povodí Labe, s.p. poukazuje na

- Vodní toky protékající zájmovým územím nepatří do správy Povodí Labe, státní podnik.

- V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

- Realizaci nové zástavby podmiňují řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Řešení – Stanovisko je, po dohodě s určeným zastupitelem, zohledněno v návrhu ÚP Údrnice. Likvidace odpadních vod bude řešena v navazujících řízeních v souladu s platnou legislativou.

34 - **Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje**, divize Jičín, Maršála Koněva 467 , Jičín 506

- Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, jako majetkový správce silnic II. a III. tříd, souhlasí s návrhem ÚP Údrnice při respektování podmínky, že zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost..) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení - odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka - majetkového správce silnic.

Řešení - Stanovisko je, po dohodě s určeným zastupitelem, zapracováno v návrhu ÚP Údrnice.

Závěr:

Z hlediska posouzení souladu návrhu ÚP Údrnice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání ÚP Údrnice.

6.5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vzhledem k skutečnosti, kdy Krajský úřad Královéhradeckého kraje neuplatnil k zadání požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil

významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj pro ÚP Údrnice zpracováno.

6.6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nepožadoval ve svém stanovisku k projednávanému zadání ÚP Údrnice posouzení návrhu ÚP Údrnice z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů. Dále ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (orgánu ochrany přírody a krajiny) vyplývá, že návrh ÚP Údrnice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu významných lokalit (dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dle výše uvedeného nebylo toto posouzení zpracováno.

6.7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vývoj počtu obyvatel (evidence dle ČSÚ) je veden od roku 1971 až do současného období. K 1.1.1971 žilo v správním území obce Údrnice 392 trvale hlášených obyvatel. K 1.1.1989 se počet trvale hlášených obyvatel zmenšil na 306 obyvatel, což znamená úbytek o 86 obyvatel za V roce 1990 došlo k územní změně, tj. změně území a tím i počtu obyvatel. K 1.1.1991 tedy žilo v správním území obce Údrnice 287 trvale hlášených obyvatel. K 31.12.2010 se počet navýšil o 20 obyvatel na 307 trvale hlášených obyvatel, což znamená mírný nárůst obyvatel od počátku devadesátých let minulého století.

Dle statistiky ČSÚ vyplývá, že k 31.12.2010 je ve správním území obce Údrnice zastavěno cca 20 ha z celkové 925 ha výměry řešeného území.

<i>Celková výměra pozemku (ha)</i>	925
<i>Orná půda (ha)</i>	688
<i>Zahrady (ha)</i>	17
<i>Ovocné sady (ha)</i>	12
<i>Trvalé travní porosty (ha)</i>	49
<i>Zemědělská půda (ha)</i>	767
<i>Lesní půda (ha)</i>	71
<i>Vodní plochy (ha)</i>	22
<i>Zastavěné plochy (ha)</i>	20
<i>Ostatní plochy (ha)</i>	45

Územní plán navrhuje celkový zábor zemědělské půdního fondu na ploše 20,27 ha, z toho je 9,10 ha zastavitelné plochy (bydlení, sport, technická a dopravní infrastruktura), 3,60 ha plochy změn v krajině (suchý poldr, zalesnění) a 7,57 ha regionální a lokální územní systém ekologické krajiny.

Z výše uvedených zastavitelných ploch (9,1 ha) je cca 6 ha navrženo pro plochy smíšené obytné – venkovské, kdy zastavitelné lokality většího významu jsou podmíněny zpracováním území studie. Územní plán tak vytváří předpoklad pro udržení stávajícího mírného nárůstu obyvatel. V případě, kdy k výstavbě v zastavitelných plochách (např. plochy smíšené obytné – venkovské) nedojde, lze v rámci aktualizace ÚP Údrnice (např. cca po osmi letech od nabytí účinnosti územního plánu) tyto vybrané zastavitelné plochy z územního plánu vyjmout a navrhnout plochy nové.

Závěr:

Z hlediska vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení

zastavitelných ploch pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání ÚP Údrnice.

6.8. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K veřejnému projednání návrhu ÚP Údrnice podle § 52 stavebního zákona nebyla podána žádná námitka.

6.9. Vyhodnocení připomínek

K veřejnému projednání návrhu ÚP Údrnice podle § 52 stavebního zákona nebyla podána žádná připomínka.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Údrnice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Miroslav Horák
starosta obce

.....
Jindřiška Janečková
místostarostka obce

Do tohoto územního plánu je možné nahlížet v místech jeho uložení (§ 165 odst. 1 stavebního zákona):

- Obecní úřad Údrnice, Údrnice 79
- Městský úřad Libáň – Stavební úřad, nám. Svobody 36, Libáň
- Městský úřad Jičín – Odbor územního plánování a rozvoje města, Žižkovo náměstí 18, Jičín
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové