

204

MĚSTSKÝ ÚŘAD LIBÁŇ

STAVEBNÍ ÚŘAD

PSČ 507 23, Libáň

tel. 493 598 022, e-mail: stavebni.urad@mestoliban.cz

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín 4

zastoupena společností

JFT s.r.o., IČ 25275771, V Lukách č.p. 126, 507 81 Lázně Bělohrad

Váš dopis z./ze dne

Naše značka:
SÚ 249/11

Vyřizuje
Ing. Josef Radušek

ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

OBECNÍ ÚŘAD ÚDRNICE	Číslo dopor.
Došlo dne 19.9.2011	Libáň dne 13.9.2011
Č. j. 319	Ukl. znak
Vyřizeno dne	

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Libáni, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 18.7.2011 podala společnost

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín 4,

zastoupena společností

JFT s.r.o., IČ 25275771, V Lukách č.p. 126, 507 81 Lázně Bělohrad

v zastoupení panem ing. Jaroslavem Fejfarem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Údrnice, Únětice - obnova vedení NN a TS

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1, 7, 8, 9, 10, 12, 16/1, 18, 22, 23, 25, 29, 33, 38, 39, 44, 45, 47, 50, 53/1, parc. č. 3/1, 17, 32/1, 32/3, 86/2, 186/1, 186/3, 258/1, 258/2, 259/4, 265/1, 269, 272, 288 vše v katastrálním území Únětice.

Stavba obsahuje:

- Stavba zemního kabelového vedení nn 1 kV, výměna stávající transformační stanice TS a demontáž původního venkovního vedení v obci.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením pozemků, požadovaným umístěním kabelového vedení a transformační stanice, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Jaroslav Fejfar – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení budov, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení tras kabelových vedení
 - b) Po dokončení výkopových prací
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude znám z výběrového řízení stavebníka. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a jeho přílohy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a jeho přílohy a zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pro stavbu budou použity takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Při položení zemního kabelu je třeba dodržet ČSN 736005 „Souběhy a křížení sítí“.
7. S odpady, které vzniknou při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/01 o odpadech.
8. Veškeré křížení se silnicí III/28028 bude provedeno protlakem respektive podvrtem bez narušení konstrukčních vrstev vozovky s uložením vedení v chrániče hl. min 1,2 m. Montážní jámy budou umístěny mimo silniční pozemek.
9. V souběhu se silnicí bude vedení uloženo mimo silniční pozemek.
10. Pokud nebude možné dodržet podmínky č. 8 a 9 uvedené v tomto povolení z technických nebo jiných důvodů je nutné případný jiný zásah do silničního tělesa předem projednat s majetkovým správcem komunikace SÚS Královéhradeckého kraje a.s. a dohodnout podmínky.
11. V souběhu se silnicí a při křížení silnice je nutné vést trasu vedení ve vzdálenosti min. 4 m od krajní konstrukce mostů a propustků.
12. Při stavebních pracích nesmí být vytěžená zemina ukládána na silničním pozemku. V případě omezených prostorových podmínek musí být zemina odvážena na meziskládku.
13. V zimním období tj. od 1.11.do 31.3 nebudou prováděny jakékoliv výkopové práce na silničním pozemku.
14. Je nutné respektovat podmínky Správy silnic Královéhradeckého kraje p.o. uvedené ve smlouvě pro výše uvedenou stavbu ze dne 20.5.2011, číslo smlouvy 25/JC/SI/BVB/11/N.
15. Pokud při vlastní stavbě bude nutno provést zásahy do vozovky, popř. jiné omezení silničního provozu, před zahájením prací požádá zhotovitel stavby v dostatečném předstihu (min 30 dnů), o vydání stanovení dopravního značení příslušný dopravní úřad pověřené obce, a to po předchozím vyjádření dopravního inspektorátu Policie ČR v Jičíně k předloženému projektu dopravního značení.
16. Při provádění prací musí zůstat zachována dopravní obslužnost komunikace, zejména minimální šíře jednoho jízdního pruhu 2,75 m, a to v celém úseku provádění prací. Pokud tuto podmínku nelze splnit, bude tento fakt promítnut do projektu dopravního značení.

17. V zájmovém území stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2. Stavebník bude proto respektovat podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 7.2.2011, č.j. 17625/11.
18. Dotčené pozemky stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
19. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklad o zaměření skutečného provedení stavby, výchozí revizi elektrického zařízení, prohlášení vlastníků dotčených pozemků o uvedení pozemků do původního stavu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín 4
JFT s.r.o., V Lukách č.p. 126, 507 81 Lázně Bělohrad
Obec Údrnice, Údrnice 79, 507 23 Libáň

Odůvodnění:

Dne 18.7.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30 účastníků), bylo oznámení provedeno ve smyslu § 144 odst. 1 a 2 správního řádu provedeno veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 6.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Za účastníky spojeného územního a stavebního řízení stanovil stavební úřad podle § 85 a 109 stavebního zákona stavebníka, obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníky pozemků a staveb na nich jejichž práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena. Dále vlastníky nebo správce vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených požadovanou stavbou.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Obec Údrnice, tedy i osada Únětice, nemá vydanou územně plánovací dokumentaci. Navrhovaná stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Druhy staveb, zařízení a opatření, které lze umisťovat v obcích, které nemají vydanou územně plánovací dokumentaci řeší v zastavěném území § 20 odst. 2 vyhl. Č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a v nezastavěném území § 18 odst. 5 stavebního zákona. Dle těchto ustanovení je navrhovaná stavba obnovy vedení NN a TS v Úněticích přípustná jak v zastavěném, tak i v nezastavěném území.

Stavebník předložil smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s vlastníky pozemků dotčených stavbou opravňující stavebníka umístit a provést stavbu na těchto pozemcích.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín : Závazné stanovisko ze dne 17.2.2011, č.j. SKHSHK3572/2011/2/HOK.JC/Ry.
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín : Závazné stanovisko ze dne 28.3.2011, č.j. HSHK-119/JC-PRE-2011.
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice : Závazné stanovisko ze dne 28.2.2011, č.j. 1091/12696-ÚP/2011-1420
- Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí : Vyjádření k realizaci stavby ze dne 11.2.2011, č.j. MuJc/2011/2824/ZP/Pol.

- Městský úřad Jičín – odbor dopravy : Vyjádření ze dne 16.2.2011, č.j. MuJc/2011/2938/DOP/MoE.
- Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče : Usnesení ze dne 16.2.2011, č.j. MuJc/2011/3589/SPP/Bau/2.
- Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města : Vyjádření č. 13/2011 ze dne 30.3.2011, č.j. MuJc/2011/8583/UP/Liu.
- Obecní úřad v Údrnicích : Vyjádření ze dne 15.2.2011, č.j. 47/11.
- Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín : Vyjádření ze dne 1.3.2011, č.j. KRP-188/ČJ-2011-050406.
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. : Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací ze dne 7.2.2011, č.j. 17625/11.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. : Vyjádření o existenci plynárenského zařízení ze dne 23.2.2011, zn. 948/11/131
- ČEZ Distribuce a.s. – Vyjádření ke stavbě ze dne 20.7.2011, č.j. 1035726399.

Povolení k umístění podzemního vedení – inženýrských sítí do silničního pozemku vydal Městský úřad Jičín, odbor dopravy – oddělení silničního hospodářství dne 12.7.2011 pod č.j. MuJc/2011/17400/DOP/MoE.

Smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu energetického vedení a zařízení a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Správou silnic Královéhradeckého kraje p.o. a ČEZ Distribuce, a.s. byla uzavřena dne 20.5.2011 číslo smlouvy 25/JC/St/BVB/11/N.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Oldřich Horáček, Marie Horáčková, Petra Křižianová, Zdeněk Buchta, Jaroslava Buchtová, Žaneta Bukovská, Patrik Jarolím, Jaroslav Kučera, Zdeněk Kučera, Roman Valachy, Miluše Valachyová, Jana Runčíková, Jana Runčíková, Petr Čížek, Pavla Čížková, MUDr. Helena Holá, Šárka Drobková, Miloslava Kutmonová, Lucie Hochmalová, Vladimír Maštálka, Renáta Svobodová, Milada Salačová, Petr Salač, Lidmila Přibylová, Jindřiška Fialová, Roman Kahaj, Šárka Kahajová, Vít Homér, Hynek Homér, Tomáš Pulkráb, Jaroslav Kučera, Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, Telefónica O2 Czech republic, a.s., Josef Čureja, Josef Čureja, Miroslav Čureja, Darina Čurejová, Marcela Čurejová, Veronika Čurejová, Ladislav Čureja, Eva Čurejová, Hana Hatašová, František Macek, Josef Potrošovský, Jiřina Štiková, Jindřiška Janečková, Josef Karásek, Andrea Knapová, Oldřich Adamec, Marie Junková, František Klodner, Marie Maštálková, Česká spořitelna, a.s., Jaroslav Kučera, Marie Junková, František Klodner, Růžena Černá

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o umístění stavby se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Proti tomuto rozhodnutí o povolení stavby se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je povinen štítek „Stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Josef Radušek
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ v Údrnicích a MěÚ v Libáni.

Vyvěšeno dne: 19. 9. 2011

Sejmuto dne: 3. 10. 2011

Elektronicky vyvěšeno dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 6.9.2011.

Obdrželi:

účastníci (datové schránky) podle § 85 odst. 1 a 109 stavebního zákona

1. JFT s.r.o., IDDS: jfcdt73
sídlo: V Lukách č.p. 126, 507 81 Lázně Bělohrad
2. Obec Údrnice, IDDS: 27za4c2
sídlo: Údrnice č.p. 79, 507 23 Libáň

účastníci (veřejnou vyhláškou) podle § 85 odst. 2 a 109 stavebního zákona

3. Oldřich Horáček, VINOŘSKÁ č.p. 78, 250 73 Jenštejn
4. Marie Horáčková, VINOŘSKÁ č.p. 78, 250 73 Jenštejn
5. Petra Křižianová, ÚNĚTICE č.p. 29, Údrnice, 507 23 Libáň
6. Zdeněk Buchta, Na Jihu č.p. 527, Nové Město, 506 01 Jičín 1