

MĚSTSKÝ ÚŘAD LIBÁŇ

STAVEBNÍ ÚŘAD

PSČ 507 23, Libáň

tel. 493 598 022, e-mail: stavebni.urad@mestoliban.cz

ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874, Podmokly, Děčín
zastoupena společností
JFT s.r.o., IČ 25275771, V Lukách č.p. 126, 507 81 Lázně Bělohrad

Váš dopis z./ze dne

Naše značka:
SÚ 171/12

Vyřizuje
Ing. Josef Radušek

Libáň dne
23.10.2012

ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Libáni, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 30.8.2012 podala

ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874, Podmokly, Děčín
zastoupena společností
JFT s.r.o., IČ 25275771, V Lukách č.p. 126, 507 81 Lázně Bělohrad

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu :

Údrnice, Bílsko u Kopidlna - obnova NN a TS

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3, 6, 7, 9, 10, 16, 18/1, 19/1, 21/1, 21/2, 23, 25, 32, 34, 35, 36, 37, 39/1, 39/3, 40/1, 42, 63, 67, 68, 70, 71, 72/1, 72/2, 74, 77, 79, 85, 86/1, 92, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, parc. č. 23, 26/3, 26/4, 29/15, 83/4, 83/8, 98/3, 173, 189, 209, 212, 215/1, 222/1, 233, 237, 240, 248, 252, 257, 263, 265/1, 266/1, p. p. k. 98/1 v katastrálním území Bílsko u Kopidlna.

Stavba obsahuje:

- Rekonstrukce stávající sloupové trafostanice (TS) ve středu obce a výstavba nové podzemní kabelové sítě NN v obci. První část nového kabelového vedení NN bude vedena od trafostanice k bývalé hájence na pozemku st. p.č. 72/2, další část od TS až po st.p. č. 94. Třetí podzemní kabelové vedení NN bude vedeno směrem k rybníku a bude ukončeno na pozemku parc. č. 23. Poslední část nového vedení NN bude vedena směrem na Kopidlna a bude ukončena na pozemku st. p. č. 86/1. Kabelová síť bude náhradou za stávající venkovní vedení NN jenž je v nevyhovujícím stavu a dožilé.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Fejfar, autorizovaný inženýr, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude znám z výběrového řízení stavebníka. Odborné vedení stavby zabezpečí stavební podnikatel stavbyvedoucím – autorizovanou osobou.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a jeho přílohy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a jeho přílohy a zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pro stavbu budou použity takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
7. S odpady, které vzniknou při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/01 o odpadech.
8. V případě, že se v trase vyskytuje zeleň, požádá stavebník Obecní úřad v Údrnicích o povolení likvidace dřevin.
9. Stavebník bude respektovat podmínky společnosti VOS, a.s. Jičín :
 - a) Před zahájením zemních prací požadujeme vytyčit vodovodní řady v terénu, vytyčení si objednejte u VOS a.s., p. Horčičko, tel. 602 939 611.
 - b) Při umístění nadzemních zařízení požadujeme dodržet ochranná pásma vodovodních řadů včetně přípojek dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. – 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany.
 - c) Při umístění kabelů nn v souběhu s vodovodním potrubím včetně přípojek požadujeme dodržet min. vzájemnou odstupovou vzdálenost dle ČSN 736005.
 - d) V místech křížení kabelů nn s vodovodními řady požadujeme umístit kabely do chránících potrubí a zemní práce provádět ručně, a to osobou prokazatelně seznámenou s polohou našich zařízení.
 - e) Při realizaci zemních prací požadujeme zajistit zabezpečení vodovodních řadů proti poškození . Případné poškození našich zařízení požadujeme ohlásit na naše provozní středisko v Jičíně, vedoucí p. Matoušek, tel. 493 533 322, 6025 473 643.
 - f) Při odkrytí našich zařízení požadujeme přizvat pracovníky provozního střediska ke kontrole a před záhozem ke kontrole a písemnému potvrzení, že nedošlo k poškození tohoto zařízení, a že byly obnoveny podsypy a pískové obsypy potrubí včetně signalizačního vodiče.
10. Pokud při vlastní stavbě bude nutno provést zásahy do vozovky, popř jiné omezení silničního provozu, před zahájením prací požádá zhotovitel stavby popř. investor nebo projektant v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dnů), o vydání stanovení dopravního značení na příslušný silniční úřad pověřené obce, a to po předchozím vyjádření ODI v Jičíně.

11. Při provádění prací musí zachována dopravní obslužnost komunikace, zejména minimální šíře jednoho jízdního pruhu 2,75 m, a to v celém úseku provádění prací. Pokud tuto podmínku nelze splnit, bude tento fakt prominut do projektu dopravního značení.
12. V zájmovém území stavby dojde ke styku s plynárenským zařízením VTL plynovodem DN 100 PN 40. Stavebník bude proto respektovat podmínky Vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 1.2.2013 zn. 5000579420, které je součástí dokladové části projektové dokumentace stavby.
13. V zájmovém území stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací. Stavebník bude proto respektovat podmínky Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 28.7.2013 č.j. 14524/11, které je součástí dokladové části projektové dokumentace stavby.
14. V zájmovém území stavby se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu : podzemní sítě, nadzemní sítě, stanice. Stavebník bude proto respektovat Vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.3.2012, zn. 0100044026, které je součástí dokladové části projektové dokumentace stavby.
15. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklad o zaměření stavby, výchozí revizi elektrického zařízení, prohlášení vlastníků dotčených pozemků a zařízení VOS, a.s. o uvedení pozemků a zařízení VOS, a.s. do původního stavu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874, Podmokly, Děčín
zastoupena společností
JFT s.r.o., V Lukách č.p. 126, 507 81 Lázně Bělohrad

Odůvodnění:

Dne 30.8.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Za účastníky spojeného územního a stavebního řízení podle § 85 a 109 stavebního zákona stanovil stavební úřad obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníky dotčených pozemků a staveb na nich jejichž práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena. Dále vlastníky nebo správce vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených požadovanou stavbou.

Jelikož se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků (více než 30) oznámil stavební úřad podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu zahájení spojeného územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Údrnice (Územní plán Údrnice byl vydán zastupitelstvem obce Údrnice dne 15.12.2011 usnesením č. 6/2011) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření ke stavbě sdělili:

- Obec Údrnice : vyjádření ke stavbě ze dne 3.4.2011.
- Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí : Vyjádření ze dne 31.3.2011 pod č.j. MuJc/2011/7934/ZP/Pol.
- Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče : Usnesení ze dne 24.3.2012, č.j. MuJc/2011/7666/SPP/Bau/2

- Městský úřad Jičín odbor dopravy : Vyjádření ze dne 18.4.2011, č.j. MuJc/2011/7745/DOP/MoE
- Povodí Labe, st.p. Hradec Králové : Vyjádření ze dne 29.5.2012 č.j. PSJC/12/13891 a vyjádření ze dne 30.4.2012 zn. PVZ/12/8747/Hv/0.
- Zemědělská vodohospodářská správa : Vyjádření ze dne 13.4.2011, zn. ZVHS/2011/1223/ÚPHK.
- Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. Jičín : Vyjádření ze dne 29.3.2012,
- Krajské ředitelství policie KHK, územní odbor Jičín : Vyjádření ze dne 4.4.2011, č.j. KRPH-188/ČJ-2011-050406-116.
- Krajské ředitelství policie KHK, odbor informačních a komunikačních technologií : Vyjádření ze dne 10.4.2012, č.j. KRPH-32574-3/ČJ-2012-0500IT.
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice : Vyjádření ze dne 8.4.2011, č.j. MOCR 1423-1/2011-1420.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. : Vyjádření o umístění plynárenských zařízení ze dne 1.2.2012, zn. 5000579420.
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. : Vyjádření o existenci sítě elektronických vedení ze dne 28.7.2013, č.j. 114524/11.
- ČEZ ICT Services, a.s. : Vyjádření o existenci komunikačního vedení ze dne 15.10.2012, zn. 0200062414
- ČEZ Distribuce a.s. : Vyjádření o existenci energetického zařízení ze dne 28.3.2012, zn. 0100044026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu energetického vedení a zařízení a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Správou silnic Královéhradeckého kraje a ČEZ Distribuce, a.s. byla uzavřena dne 5.12.2011.

Povolení k umístění podzemního vedení – inženýrských sítí do silničního pozemku vydal Městský úřad Jičín odbor dopravy - oddělení silničního hospodářství dne 13.4.2012 pod č.j. MuJc/2012/8256/DOP/MoE.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Údrnice, Věra Hyršalová, František Tyrychtr, Jana Tyrychtrová, Pozemkový fond České republiky, Krajské pracoviště pro Královéhradecký kraj, Ing. Stanislav Hlaváč, Mgr. Radek Hlaváč, Tomáš Vítek, Mgr. Věra Vítková, Jana Kánská, Václav Elis, Marie Dousková, Helena Dousková, Helena Vlková, Jiřina Hofmanová, Marie Landovská, Ivo Křížek, Libuše Křížková, Mojmír Hloušek, Marie Rejnová, Jaroslava Kolaciová, Miroslav Škaloud, Eva Škaloudová, Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, MUDr. Karolína Kostrhunová, Jaroslav Sluka, Vladimír Sluka, Ing. Karel Vomáčka, Ing. Hana Vomáčková, Ing. Alena Bourová, Oldřich Janouš, Zdeňka Janoušová, Kateřina Horáková, Vladimír Pekárna, Stanislava Mizeráková, Milan Mizerák, Josef Dovole, Jitka Podzimková, Petra Kruntorádová, Jan Kubín, Jarmila Kochová, Miluše Balarinová, Jiří Balarin, Hana Nováková, Ing. Dana Látalová, Karel Smetík, Karel Smetík, Miroslav Strumínský, Otto Ryčl, Miloš Smolík, Petr Štrobl, Josef Vaněk, Jarmila Horáková, Marie Kořínková, Václava Klabanová, Ing. Veronika Bacílková, Josef Trýzubský, Eva Trýzubská, Jaroslava Kolaciová, Jaroslav Hyšpler, Luboš Straka, Ivana Straková, Teresie Schliková, Ondřej Moravec, Daniela Moravcová, Ing. Josef Kubiš, Helena Čadílková, Jitka Belecová, Telefónica O2 Czech republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. Jičín, Povodí Labe, státní podnik

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o umístění stavby se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Proti rozhodnutí o povolení stavby se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Dle § 140 odst. 7 správního řádu má rozhodnutí o umístění stavby (rozhodnutí s podmiňujícím výrokem) vůči stavebnímu povolení (rozhodnutí s navazujícím výrokem) odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Josef Radušek
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ v Libáni a OÚ v Údrnicích..

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Elektronicky vyvěšeno dne : 30. 10. 2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.